

Projekt

DRUK NR

975

Nr korespondencji SOD UM-306518/2014

Sekretariat Biura Prezydenta  
i Rady Miasta

data  
wpływu

04.06.2014

UM-.....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wsparcie rozwoju nowoczesnych technologii i innowacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) park technologiczny - zespół wyodrębnionych nieruchomości wraz z infrastrukturą techniczną, utworzony w celu dokonywania przepływu wiedzy i technologii pomiędzy przedsiębiorcami, a jednostkami naukowymi w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. Nr 96, poz. 615 z późn. zmianami), na których to nieruchomościach oferowane są przedsiębiorcom wykorzystującym nowoczesne technologie, usługi w zakresie doradztwa w tworzeniu i rozwoju przedsiębiorstw, transferu technologii oraz przekształcania wyników badań naukowych i prac rozwojowych w innowacje technologiczne, a także stwarzający tym przedsiębiorcom możliwość prowadzenia działalności gospodarczej przez korzystanie z nieruchomości i infrastruktury technicznej na zasadach umownych;
- 2) akademicki inkubator przedsiębiorczości – jednostkę uczelnianą, działającą na podstawie regulaminu zatwierdzonego przez senat uczelni, bądź spółkę handlową lub fundację działającą w oparciu o odpowiednie dokumenty ustrojowe, utworzoną w celu wsparcia działalności gospodarczej środowiska akademickiego lub pracowników uczelni i studentów będących przedsiębiorcami;
- 3) centrum transferu technologii – jednostkę uczelnianą, działającą na podstawie regulaminu zatwierdzonego przez senat uczelni, bądź spółkę handlową lub fundację działającą w oparciu o odpowiednie dokumenty ustrojowe, utworzoną w celu sprzedaży lub nieodpłatnego przekazywania wyników badań i prac rozwojowych do gospodarki.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowie, budynki lub ich części, które powstaną po wejściu w życie uchwały do końca jej obowiązywania, zajęte na prowadzenie działalności przez parki technologiczne, akademickie inkubatory przedsiębiorczości oraz centra transferu technologii.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowie, budynki lub ich części, które powstaną po wejściu w życie uchwały do końca jej obowiązywania, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w następujących działach i grupach Polskiej Klasyfikacji Działalności, wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zmianami), przy czym działalność ta musi być działalnością przeważającą w rozumieniu niniejszego rozporządzenia:

- 1) dział 26 – produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych;
- 2) grupa 30.3 – produkcja statków powietrznych, statków kosmicznych i podobnych maszyn;
- 3) grupa 58.2 – działalność wydawnicza w zakresie oprogramowania;
- 4) dział 62 – działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki;

5) grupa 63.1 – przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting), działalność portali internetowych;

6) dział 71 – działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne;

7) grupa 72.1 – badania naukowe prace rozwojowe w dziedzinie nauk przyrodniczych i technicznych.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 przysługuje na okres 10 lat, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia przez beneficjenta zwolnienia limitu pomocy *de minimis*, określonego w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L z dnia 24 grudnia 2014 r.).

§ 3. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 stanowi pomoc w ramach zasady *de minimis*, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L z dnia 24 grudnia 2014 r.).

2. Uchwały nie stosuje się do pomocy udzielanej w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013.

§ 4. 1. W przypadku nabycia przez podatnika uprawnień do zwolnienia z podatku od nieruchomości, określonego w § 2 uchwały, jest on zobowiązany w terminie do 15 dnia miesiąca, w którym rozpoczyna się bieg obowiązywania zwolnienia, do przedłożenia Prezydentowi Miasta Gliwice:

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych) na obowiązujących w danym roku podatkowym drukach;
- 2) danych o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości, na obowiązujących w danym roku podatkowym drukach, uwzględniających wysokość przysługującego w danym roku podatkowym zwolnienia;
- 3) formularza określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311);
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* otrzymanych w tym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat przez podatnika i jednostki gospodarcze powiązane z nim w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik do uchwały.

2. W przypadku korzystania ze zwolnienia w latach następnych, podatnik jest zobowiązany każdorazowo w terminie do 31 stycznia roku, w którym zamierza utrzymać zwolnienie z podatku od nieruchomości, do:

- 1) przedłożenia dokumentów wymienionych w ust. 1 – podatnik nie będący osobą fizyczną;
- 2) przedłożenia dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt 3 i 4 – podatnik będący osobą fizyczną.

§ 5. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Gliwice, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia i dokonania stosownej korekty deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych) na obowiązujących w danym roku podatkowym drukach.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, nie będący osobą fizyczną, który utracił prawo do zwolnienia i jednocześnie nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1, zostanie zobowiązany, na podstawie wydanej przez Prezydenta Miasta Gliwice decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za okres od utraty prawa do zwolnienia, do zwrotu kwoty otrzymanej już pomocy publicznej wraz z odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych, liczonymi od określonych w niniejszej decyzji terminów płatności rat podatku od nieruchomości. W przypadku osoby fizycznej, Prezydent Miasta Gliwice, zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zmianami), wyda decyzję ustalającą wysokość zobowiązania podatkowego za okres od utraty prawa do zwolnienia.

4. Podatnik, który wprowadzi w błąd organ podatkowy, co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał z tego zwolnienia. Podatnik nie będący osobą fizyczną zostanie zobowiązany, na podstawie wydanej przez Prezydenta Miasta Gliwice decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za okres od początku korzystania ze zwolnienia, do zwrotu kwoty otrzymanej już pomocy publicznej wraz z odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych, liczonymi od określonych w niniejszej decyzji terminów płatności rat podatku od nieruchomości. W przypadku osoby fizycznej Prezydent Miasta Gliwice, zgodnie z art. 69 ustawy Ordynacja podatkowa wyda decyzję, w której ustali wysokość zobowiązania podatkowego za okres od początku korzystania ze zwolnienia.

§ 6. Organem udzielającym pomocy publicznej na podstawie uchwały jest Rada Miasta Gliwice.

§ 7. 1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

2. Prawa do zwolnienia nabyte w trakcie obowiązywania uchwały obowiązują przez cały okres w niej przewidziany, bądź do momentu osiągnięcia, określonego w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L z dnia 24 grudnia 2014 r.), limitu pomocy *de minimis*.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędu Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

04. CZE. 2014

13 06 2014

Z-ca Naczelnika Wydziału:

mgr Tomasz Kłimiński

ADWOKAT

Matyaszej Wejdensteiner

.....  
imię, nazwisko/ nazwa firmy

.....  
adres zamieszkania/siedziba firmy

.....  
NIP

### Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. z 2007 r. Dz. U. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), a także § 4 ust. 1 pkt 4 uchwały oświadczam, iż:

1. Jestem / Nie jestem \* powiązany z innymi z jednostkami gospodarczymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013. \*\*

2. W przypadku odpowiedzi twierdzącej w pkt 2 należy podać nazwę, adres siedziby i numer NIP jednostek powiązanych:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. W bieżącym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 pomoc de minimis o łącznej wartości brutto ..... zł, stanowiącej równowartość ..... euro. \*



4. W bieżącym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat nie otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 pomocy de minimis od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych. \*

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osób  
upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

03 06 2014

Z-ca Naczelnika Wydziału:

mgr Tomasz Jankowski

\* niewłaściwe skreślić

- \*\*
- 1) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;
  - 2) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wyznaczyć lub odwołać większość członków organu administracyjnego, zarządzającego lub nadzorczego innej jednostki gospodarczej
  - 3) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wywierać dominujący wpływ na inną jednostkę gospodarczą zgodnie z umową zawartą z tą jednostką lub postanowieniami w jej akcie założycielskim lub umowie spółki;
  - 4) jedna jednostka gospodarcza, która jest akcjonariuszem lub wspólnikiem w innej jednostce gospodarczej lub jej członkiem, samodzielnie kontroluje, zgodnie z porozumieniem z innymi akcjonariuszami, wspólnikami lub członkami tej jednostki, większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków tej jednostki.
- Jednostki gospodarcze pozostające w jakimkolwiek z powyższych stosunków, za pośrednictwem jednej innej jednostki gospodarczej lub kilku innych jednostek gospodarczych również są uznawane za jedno przedsiębiorstwo.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rady gmin mogą wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe, niż określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. W myśl art. 20b tejże ustawy, w przypadku o których mowa w art. 7 ust. 3, gdy uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Ponieważ dotychczas obowiązująca w tym przedmiocie uchwała nr VII/164/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 czerwca 2007 r. wygasa z dniem 30 czerwca 2014 r., dlatego zamierzając w dalszym ciągu wspierać w Gliwicach rozwój nowoczesnych technologii i innowacji, przygotowano projekt nowej uchwały wprowadzającej zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. Projekt ten uwzględnia warunki dopuszczalności udzielania tej pomocy, jakie zostały określone w obowiązującym od dnia 1 stycznia 2014 r. rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L z dnia 24 grudnia 2013 r.).

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. z 2007 r. Dz. U. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), projekt niniejszej uchwały jako program pomocowy przewidujący udzielania pomocy de minimis został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, w celu przedstawienia ewentualnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Skarbnik Miasta

Ryszard Reszke

04. CZE. 2014

C 3 06 2014

Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr Tomasz Jablonski