

Projekt

DRUK NR 981

Nr korespondencji SOD UM-238288/2014

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu 04.06.2014

UM-.....

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2014 r.

w sprawie udzielenia zgody na przyznanie bonifikaty od ustalonych Miejskiemu Zarządowi Usług Komunalnych w Gliwicach opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U 2013.594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 j.t.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje :**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Gliwice bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu należnych od Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych z siedzibą w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich 25 c, a ustalonych w decyzji Prezydenta Miasta Gliwice nr GN/13/2014 z dnia 28.03.2014r. za nieruchomość położoną przy ul. Wiejskiej 49, obejmującą część działki nr 430, obręb Stare Gliwice zagospodarowaną boiskiem sportowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Alicja Grońska
03.06.2014

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

04. CZE. 2014

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

03 CZE. 2014

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Gliwice decyzją nr GN/13/2014 z dnia 28.03.2014r. (dotyczącą części działki nr 430, obręb Stare Gliwice zagospodarowanej boiskiem sportowym) ustalił opłaty roczne z tytułu przysługującego prawa trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych z siedzibą w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich 25 c.

Miejski Zarząd Usług Komunalnych wystąpił z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych ustalonych z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości w wysokości 99 %.

W uzasadnionych przypadkach zgodnie z brzmieniem art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym na cele nie związane z działalnością zarobkową.

Miejski Zarząd Usług Komunalnych jest jednostką budżetową i korzysta z nieruchomości oddanej w trwały zarząd wyłącznie w celach nie zarobkowych, planując w przyszłości zorganizować ogólnodostępny teren rekreacyjny zagospodarowany boiskiem wielofunkcyjnym.

Reasumując, wydaje się uzasadnionym, aby z uwagi na prowadzony charakter działalności statutowej przez Miejski Zarząd Usług Komunalnych, (będący jednostką organizacyjną Gminy Gliwice), którego działalność w całości dotowana jest przez gminę, udzielić bonifikaty w wysokości 99 % od ustalonych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Uchwała ta w dalszej kolejności umożliwi podjęcie stosownych decyzji w oparciu o przepisy 84 ust. 5 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając zatem na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione, bowiem obniży to koszty administrowania nieruchomością.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

myg
Aleksandra Wysocka
03.06.2014r

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam WEIMANN
Adam WEIMANN

04.06.2014r