

983

Druk NR

Projekt

Urząd Miejski w Gliwicach
 Salwatorski Budynek Stary Urząd Miasta
 44-100 Gliwice, ul. Katowicka 100

Nr korespondencji SOD UM-267710/2014

data wpływu: 04.06.2014

UM-

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieczorka i Dolnych Wałów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. 2013.594 z późn.zm.), art. 37 ust. 4, art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
 uchwała co następuje:**

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą prowadzącym działalność gospodarczą, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieczorka i Dolnych Wałów, obejmującej część działki nr 247 o powierzchni 0,0065 ha (pow. całkowita 0,0187 ha), obręb Stare Miasto, zapisanej w KW nr GL1G/00077519/8, z przeznaczeniem terenu pod tymczasowym kioskiem handlowym wraz z terenem do obsługi.
- § 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz

04.06.2014

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Górczyński
 30 24 62

18.05 2014

**Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami**

Aleksandra Wysocka

03.06.2014

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieczorka i Dolnych Wałów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 247 o pow. całkowitej 0,0187 ha, obręb Stare Miasto, KW nr GL1G/00077519/8, stanowi własność miasta Gliwice i zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice opisana jest jako: Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się na terenie, który objęty jest zasięgiem strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz ścisłego obszaru rewitalizacji. Część wyżej wymienionej nieruchomości dzierżawiona jest przez Panią Joannę Ludwig prowadzącą działalność gospodarczą z siedzibą w Sośnicowicach, począwszy od dnia 7 września 2012r. z przeznaczeniem terenu pod tymczasowym kioskiem handlowym o pow. 0,0023 ha oraz terenem do obsługi o pow. 0,0042 ha. W najbliższym trzyletnim okresie przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do zbycia, ani też pod inwestycje miejskie. Mając zatem na uwadze powyższe jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miasta, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
Tadeusz Górecki
K/2402

19.05.2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

03 CZE. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

04.06.2014

MAPA poglądowa

