

Projekt

DRUK NR 984

Nr korespondencji SOD UM-254932/2014
Urząd Miasta Gliwice
Sekretariat Burmistrza
i Rady Miasta

data wpływu: 04.06.2014

UM-.....

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ulicy Jedności w Gliwicach na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2013.594 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 4, art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy na okres 10 lat, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej część działki nr 1509 o pow. 0,0051 ha (pow. całkowita 0,2021 ha), zapisanej w KW nr GL1G/00035912/7, część działki nr 2021 o pow. 0,0326 ha (pow. całkowita 0,0990 ha oraz działkę nr 1510 o pow. całkowitej 0,0079 ha, zapisanych w KW nr GL1G/0016849/6, obręb Sośnica, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem terenu pod obiektem handlowym o pow. 0,0154 ha, miejsca postojowe do obsługi prowadzonej działalności o pow. 0,0179 ha oraz zagospodarowanie zielenią o pow. 0,0123 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

04.06.2014

RADA PRAWNY
dr Jolanta Gurczyńska
1402

18.05 2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

03.06.2014

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Jedności w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 1509 o pow. całk. 0,2021 ha, nr 2021 o pow. całk. 0,00990 ha i nr 1510 o pow. całk. 0,0079 ha, obręb Sośnica, KW GL1G/00035912/7 i GL1G/00116849/6, stanowią własność miasta Gliwice i zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice opisana jest jako: Tereny istniejących usług kultu religijnego, dla której przeznaczeniem podstawowym są również usługi pożytku publicznego, a przeznaczeniem uzupełniającym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz budynki zamieszkania zbiorowego. Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest przez Panów Stefana i Stanisława Kielarów począwszy od 1 marca 1996 roku, z przeznaczeniem terenu pod obiektem handlowym w oparciu o wydane pozwolenie na budowę i pozwolenie na użytkowanie wraz z terenem do obsługi. Mając zatem na uwadze powyższe, jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami na zawarciu wieloletniej umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński

18.05.2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

03 CZE. 2014

Zastępca Prezidenta Miasta

ARANT NEUMANN

04.06.2014

MAPA poglądowa

