

## PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM-417345/2014

Urząd Miasta w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta  
i Rady Miasta

data wpływu: 06.08.2014

UM- .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Narutowicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

### **Rada Miasta Gliwice uchwala co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowymi dzierżawcami, dotyczącej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Narutowicza, obejmującej część działki nr 1 obręb Przyszówka o powierzchni 0,0166 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 1,0678 ha), wpisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00033397/6, z przeznaczeniem terenu pod istniejącymi tymczasowymi garażami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Przytycki  
KI 2102

4.08.2014

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

06. SIE. 2014

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05 SIE. 2014

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Narutowicza, obejmująca część działki nr 1, obręb Przyszówka, zapisana w KW nr GL1G/00033397/6, zabudowana jest tymczasowymi garażami blaszanymi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako: tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość ta dzierżawiona była na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy zawartych z Mariuszem Kaczmarkiem, Grzegorzem Kaziewiczem, Romanem Kilijankiem, Beatą Kubacką, Mieczysławem Machurą, Zuzanną Marszałek-Chmurą, Tadeuszem Radziwonem, Henrykiem Rzeźniczkim, Bogdanem Serafinem, Bolesławem Wadasem z przeznaczeniem terenu pod tymczasowymi istniejącymi garażami.

Wnioski o zawarcie kolejnej umowy zostały złożone przez dotychczasowych dzierżawców, którzy zadeklarowali chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Do czasu realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Wójcicki  
Kt 2402

4.08.2014

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05 SIE. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

06 08 2014