

PROJEKT

ZGM-35895/2014

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta  
i Rady Miasta

data  
wpływu

07. 08. 2014

UM- .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego oraz wydzierżawienia na okres do 10 lat nieruchomości opisanych jako działki nr 650, 652, obręb Kłodnica, znajdujących się przy ul. Toszeckiej 67.**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust.7a, art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518/, na wniosek Prezydenta Miasta.

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego oraz zawarcie umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat, nieruchomości mieszczących się w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 67, obejmującej działkę nr 650, obręb Kłodnica, zapisanej w Księdze Wieczystej nr GLIG/00036363/0, o powierzchni 0,0868 ha oraz działkę nr 652, obręb Kłodnica, zapisanej w Księdze Wieczystej nr GLIG/00039086/5, o powierzchni 0,0518 ha, z przeznaczeniem terenu na dojście, dojazd, cele magazynowe (place składowe) oraz wiaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Dr Jacek Czarzynski  
KI 2402

7.08.2014

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

07. SIE. 2014

Zastępca Dyrektora

Włoczek  
Iwona Nowoczek

2014-08-07

### Uzasadnienie

Nieruchomości opisane jako działki nr 650, 652, obręb Kłodnica, mieszczące się przy ul. Toszeckiej 67, są obecnie wykorzystywane przez firmę "BOSTAL" z przeznaczeniem na dojście, dojazd do budynku, place składowe oraz wiaty. Firma "BOSTAL" złożyła wniosek w sprawie wydzierżawienia w/w działek celem uregulowania stanu prawnego użytkowanych działek.

Wnioskodawca od 1994 r. prowadzi działalność gospodarczą związaną z hurtową oraz detaliczną sprzedażą wyrobów metalowych przeznaczonych do prac budowlanych. Firma "BOSTAL" posiada zawartą umowę najmu na lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Toszeckiej 67 oraz opłaca odszkodowanie wynikające z bezumownego korzystania z przedmiotowych nieruchomości. Na dzień 30.07.2014 r., wnioskodawca nie posiada żadnych zaległości w stosunku do miasta Gliwice.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie umowy dzierżawy, której czas trwania przekracza okres 3 lat. Mając na względzie powyższe oraz fakt, iż Wnioskodawca rzetelnie wywiązuje się z podjętych zobowiązań, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Czerwikowski  
K1 2402

9.08 2014

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek  
2014-08-07