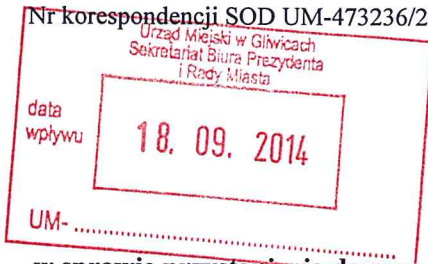


**DROK NR**

1062

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM-473236/2014



**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego "osiedle Czechowice", uchwalonego uchwałą Nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r., w zakresie zapisów §30 ust. 2, dotyczących odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta  
Zygmunt Frankiewicz

18 WRZ. 2014

Naczelnik Wydziału

mgr inż. *[signature]* Malgorzata Seweryn  
18.09.2014

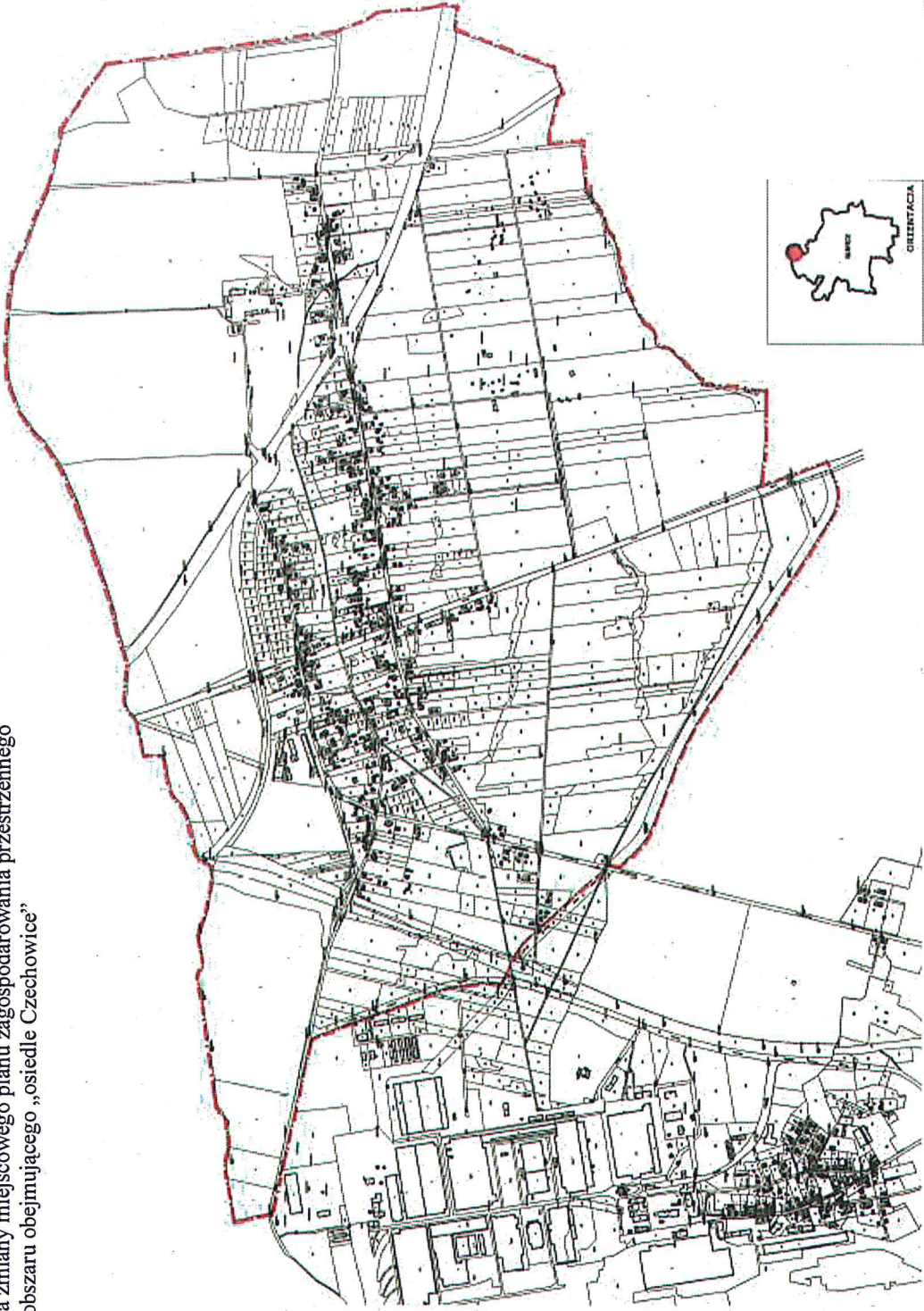
A D W O K A T

*[signature]*  
Ludmila Jeryna Lewandowska

18.09.14

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE  
z dnia.....2014 r.

Granice sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Gliwice, dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”



Naczelnik Wydziału

mgr inż. *arek* *Małgorzata Seweryn*  
*18.09.2014*

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego "osiedle Czechowice"*, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. Zakres planowanych zmian dotyczy wyłącznie zmiany zasad dotyczących sposobu odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych na obszarze objętym przedmiotowym planem, poprzez preredagowanie treści §30 ust.2, tej uchwały.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych z powyższych terenów możliwe jest według zapisów obowiązującego planu do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się także realizację bezodpływowych, szczelnych zbiorników na nieczystości oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.


Na obszarze objętym postanowieniami planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Czechowice istnieją trzy ujęcia wody, dla których wyznaczono strefy ochrony bezpośredniej - w granicach ich ogrodzeń. Dla ujęć tych nie zostały wyznaczone strefy ochrony pośredniej. Strefa ochrony nie została również ustanowiona dla istniejącego na przedmiotowym obszarze zbiornika wód podziemnych GZWP 330. Z uwagi na powyższe wskazana jest zmiana przedmiotowego zapisu obowiązującego planu.

Zgodnie z art. 27 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. Oznacza to konieczność przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej, poprzedzonej podjęciem przez Radę Miasta uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Jeżeli zmiana, która ma nastąpić, dotyczy tak jak w przedmiotowym przypadku jedynie usunięcia jednego z zapisów i nie wymaga dokonania innych zmian, w tym na rysunku planu, możliwe jest jej dokonanie w formie nowelizacji obowiązującej uchwały. W tej sytuacji projekt zmiany planu może zostać opracowany przez pracowników Wydziału Planowania Przestrzennego, posiadających wymagane uprawnienia, bądź kwalifikacje, bez konieczności zatrudniania firmy zewnętrznej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2007r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* została dokonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Adam NEUMANN

  
Kierownik Wydziału  
mgr inż. arch. Magdalena Seweryn  
18.04.2014