

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM 484012/2014

Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data
wpływu 17. 09. 2014

UM-

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą, dotyczącej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obejmującej część działki nr 229 obręb Kopernik o powierzchni 48,5 m² (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,1953 ha), wpisaną w księdze wieczyste nr GLIG/00023530/8, z przeznaczeniem terenu pod istniejącym garażem murowanym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Andrzej Czerwinski
13.09.2014
10.09 2014

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

17. WRZ. 2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12 WRZ. 2014

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obejmująca część działki nr 229, obręb Kopernik, zapisana w KW nr GL1G/00023530/8, zabudowana jest garażem murowanym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako: tereny usług.

Nieruchomość ta dzierżawiona była na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy zawartej z Maciejem Jantosem z przeznaczeniem terenu pod istniejącym garażem murowanym, który stanowi jego własność.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę tj. Macieja Jantosa, który zadeklarował chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Do czasu realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr hab. sędziowski
Krzysztof
40.09 2014

Zastępca Rady Miasta
Adam W. DUMAŁA
17.09.2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
12 WRZ. 2014