

Projekt

DRUK NR 1052

Nr korespondencji SOD UM-439394/2014

Urząd Miasta w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data
wpływu

17. 09. 2014

UM-

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Chorzowskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. 2013.594 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2014.518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Chorzowskiej, obejmującej część działki nr 816 o powierzchni 0,0022 ha, obręb Zatorze zapisanej w KW nr GL1G/00016568/1, na teren pod tymczasowym kioskiem handlowym o pow. 0,0012 ha oraz terenem do obsługi o pow. 0,0010 ha .

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Syja
Aleksandra Wysocka

09 WRZ. 2014

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz
Zygmunt Frankiewicz

17. WRZ. 2014

RADCA PRAWNY
dr Andrzej Ł. Rzyński
KI 2-402

10.09.2014

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 816 o powierzchni całkowitej 0,1125 ha, obręb Zatorze, KW nr GL1G/00016568/1, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dla terenu położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, teren położony przy ul. Chorzowskiej obejmujący działkę nr 816 opisany jest jako: Tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące. Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest przez Spółdzielnię Ogrodniczą w Gliwicach począwszy od 17 czerwca 1992 roku, pod tymczasowym kioskiem handlowym o pow. 22 m². Biorąc pod uwagę istniejące na działce sieci uzbrojenia podziemnego, tj. sieci energetyczne oraz gazociąg średniego ciśnienia ze strefą bezpieczeństwa, ww. nieruchomość nie jest przeznaczona do zbycia, ani też pod realizację inwestycji miejskich, stąd propozycja kontynuowania umowy dzierżawy. Mając zatem na uwadze powyższe jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

09 WRZ 2014

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Ł. Krawczyk
KRS 0000013347


10.09.2014

Zastępca Burmistrza


Adam NEUMANN

17.09.2014