



**DRUK NR 1053**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego oraz wydzierżawienia na czas nieokreślony nieruchomości opisanych jako działki nr 650, 652, obręb Kłodnica, znajdujących się przy ul. Toszeckiej 67.**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust.7a, art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518/, na wniosek Prezydenta Miasta.

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego oraz zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, nieruchomości mieszczących się w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 67, obejmującej działkę nr 650, obręb Kłodnica, zapisanej w Księdze Wieczystej nr GL1G/00036363/0, o powierzchni 0,0868 ha oraz działkę nr 652, obręb Kłodnica, zapisanej w Księdze Wieczystej nr GL1G/00039086/5, o powierzchni 0,0518 ha, z przeznaczeniem terenu na dojście, dojazd, cele magazynowe (place składowe) oraz wiaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY Prezydent Miasta  
dr Jacek Borczyński  
16.09.2014  
17. WRZ. 2014  
Sygmat Frankiewicz

DIREKTOR  
Bożena Kus  
16.09.14

PODZIAŁYK  
Przemysław Kisiel  
16.09.14

### Uzasadnienie

Nieruchomości opisane jako działki nr 650, 652, obręb Kłodnica, mieszczące się przy ul. Toszeckiej 67, są obecnie wykorzystywane przez firmę "BOSTAL" z przeznaczeniem na dojście, dojazd do budynku, place składowe oraz wiaty. Firma "BOSTAL" złożyła wniosek w sprawie wydzierżawienia w/w działek. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przeprowadził postępowanie sprawdzające możliwość wydzierżawienia części w/w nieruchomości w wyniku, którego wszystkie uzyskane opinie odnosiły się do sprawy w sposób pozytywny (uzyskane opinie: GN, IR, PP, AB, ZDM, ZBM II TBS). Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Przestrzennego przedmiotowy teren został oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 18U co oznacza - tereny usług różnych - istniejące.

Wnioskodawca od 1994 r. prowadzi działalność gospodarczą związaną z hurtową oraz detaliczną sprzedażą wyrobów metalowych przeznaczonych do prac budowlanych. Firma "BOSTAL" posiada zawartą umowę najmu na lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Toszeckiej 67 oraz opłaca odszkodowanie wynikające z bezumownego korzystania z części przedmiotowych nieruchomości, które planowane są do wydzierżawienia. Mąż wnioskodawczyni posiadał zawartą umowę dzierżawy, która obowiązywała od dnia 02.11.1992 r. do dnia 10.06.2012 r. Na dzień 12.08.2014 r. wnioskodawca nie posiada żadnych zaległości z tytułu najmu oraz opłat za bezumowne korzystanie w stosunku do miasta Gliwice. Jednocześnie firma "BOSTAL" wywiązuje się z zaciągniętych zobowiązań w sposób prawidłowy na bieżąco opłacając wszelkie należne miastu Gliwice czynsze wynikające z najmu oraz opłaty z tytułu bezumownego korzystania.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie umowy dzierżawy, której czas trwania przekracza okres 3 lat. Mając na względzie powyższe oraz fakt, iż Wnioskodawca posiada zawartą umowę najmu na czas nieokreślony na lokal, w którym prowadzi działalność gospodarczą, uzasadnionym jest wydzierżawienie przedmiotowych działek również na czas nieokreślony. Reasumując zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Krawczyk

16.09.2014

DYREKTOR

Rozena Kus

16.08.14

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

17.08.2014r