

Projekt

Nr korespondencji SOD UM-469432/2014

Druk NR 1054

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu: **17. 09. 2014**

UM-

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości przy ul. Radiowej i Kozielskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594.j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2014.518 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i przedłużenie o kolejne 10 lat obowiązującej wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice obejmujących działki oznaczone w ewidencji gruntów: nr 158 w części o powierzchni 0,7011 ha (powierzchnia całkowita wynosi: 0,7027 ha), zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00011567/9, obręb Przedmieście oraz nr 311 w części o powierzchni 0,4983 ha (powierzchnia całkowita wynosi: 1,1258 ha), zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00046528/8, obręb Kłodnica na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem terenu na działalność medyczną w zakresie udzielania stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym świadczeń szpitalnych oraz stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych innych niż świadczenia szpitalne oraz ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych prowadzoną, w co najmniej 51 %, w oparciu o kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Ciągajski
17.09.2014

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

17. WRZ. 2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12 WRZ. 2014

Uzasadnienie

Mając powyższe na względzie przedłużenie okresu obowiązywania umowy i podjęcie niniejszej uchwały, jest uzasadnione.

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ulicy Radiowej 1-2 i Kozielskiej 8 w ewidencji gruntów oznaczone jako działki nr 158, obręb Przedmieście i 311, obręb Kłodnica, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny usług zdrowia i tereny usług różnych-istniejące*.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność miasta Gliwice i wypożyczona została na rzecz VITO-MED Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej.

Spółka dzierżawi ww. teren zabudowany budynkami szpitalnymi na mocy umowy nr GN-72243/151/09/RZA/KM z dnia 8 kwietnia 2009r. z terminem obowiązywania do 30 czerwca 2018r.

Wniosek o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy o kolejne 10 lat podyktowany jest koniecznością zapewnienia miejsca wykonywania umowy w długoletnich kontraktach z Narodowym Funduszem Zdrowia i zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych dla mieszkańców powiatu i miasta Gliwice.

Mając powyższe na względzie przedłużenie okresu obowiązywania umowy i podjęcie niniejszej uchwały, jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek G. [signature]

12.09 2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[signature]
Aleksandra Wysocka

12 WRZ. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

[signature]
17.05.2014