

Projekt

Nr korespondencji SOD UM-479802/2014

Druk NR 1055

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu: 17. 09. 2014

UM-

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości przy ul. Tadeusza Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594.j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2014.518 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i przedłużenie o kolejne 10 lat obowiązującej wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów: nr 1608 o powierzchni 0,0075 ha; nr 1609 o powierzchni 0,0636 ha; nr 1610 o powierzchni 0,1091 ha; nr 1611 o powierzchni 0,1792 ha; nr 1612 o powierzchni 0,1695 ha; nr 1613 o powierzchni 0,0542 ha; nr 1614 o powierzchni 0,1169 ha i nr 1615 o powierzchni 0,0403 ha, obręb Nowe Miasto, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00059287/0, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem terenu na działalność medyczną w zakresie udzielania stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym świadczeń szpitalnych oraz stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych innych niż świadczenia szpitalne oraz ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych prowadzoną, w co najmniej 51 %, w oparciu o kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

mgr Alicja Frńska

12.05.14

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12.05.14

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

17. WRZ. 2014

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Tadeusza Kościuszki 1 obejmująca działki oznaczone w ewidencji gruntów oznaczone nr 1608-1615, obręb Nowe Miasto, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny usług zdrowia*.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność miasta Gliwice i wdzierżawiona została na rzecz Szpitala Wielospecjalistycznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej.

Spółka dzierżawi ww. teren zabudowany budynkami szpitalnymi na mocy umowy nr GN-72243/368/09/RZA/KM z dnia 7.04.2010r. z terminem obowiązywania do 30 czerwca 2018r.

Wniosek o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy o kolejne 10 lat podyktowany jest koniecznością zapewnienia miejsca wykonywania umowy w długoletnich kontraktach z Narodowym Funduszem Zdrowia i zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych dla mieszkańców powiatu i miasta Gliwice.

Mając powyższe na względzie przedłużenie okresu obowiązywania umowy i podjęcie niniejszej uchwały, jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12.08.14

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

17.08.2014