

Projekt

Nr korespondencji SOD UM-468836/2014

DRUK NR 1056



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Robotniczej 4 na rzecz obecnego dzierżawcy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594.j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2014.518 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i przedłużenie o kolejne 10 lat obowiązującej wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej działki, oznaczone w ewidencji gruntów nr 109 i 110 o powierzchni odpowiednio 0,7858 ha i 0,0811 ha, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00031274/4, obręb Politechnika na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności oświatowej na przeważającej powierzchni dzierżawionej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KI 2402

12.09 2014

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

17. WRZ. 2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12 WRZ. 2014

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Robotniczej 4 w ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr 109 i 110 w obrębie Politechnika, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny usług oświaty*.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność miasta Gliwice i wdzierżawiona została na rzecz Gliwickiego Towarzystwa Szkolnego im. Janusza Korczaka z przeznaczeniem na cele oświatowe.

Towarzystwo dzierżawi ww. teren zabudowany budynkiem szkoły wraz ze stołówką oraz boiskiem na mocy umowy nr GN-XI.7224/0142/09/90 z dnia 2 marca 1999r. z terminem obowiązywania do 28 lutego 2019r.

Wniosek o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy o kolejne 10 lat podyktowany jest koniecznością zapewnienia ciągłości procesu edukacyjnego dla dzieci, które w bieżącym roku rozpoczęły naukę w pierwszej klasie szkoły podstawowej prowadzonej na dzierżawionym terenie przez Towarzystwo, a także w celu opracowania długofalowego programu rozwoju placówek Towarzystwa.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Głogowski
K. 25

12.09 2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12 WRZ. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN