

Projekt

DRUK NR 1057

Nr korespondencji SOD UM-474484/2014

Urząd Miejski w Gliwicach Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta	
data wpływu	17. 09. 2014
UM-	.....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00032306/5, o powierzchni 4,5664 ha w obrębie Kłodnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 - j.t.) w związku z §1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierzawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała co następuje:**

- § 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00032306/5, o powierzchni 4,5664 ha, położonej na południe od ul. Dworskiej, będącej własnością miasta Gliwice.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Rada Prawny  
*Alicja Frońska*  
mgr Alicja Frońska  
12.09.14  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

12 WRZ. 2014

*Zygmunt Frankiewicz*  
Prezydent Miasta  
Zygmunt Frankiewicz  
17 WRZ. 2014

## Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 17 października 2010r miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 roku, Dz.U. Woj. Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r. poz. 2909) teren położony w Gliwicach przy ul. Dworskiej obejmujący:

– działki nr 606, 607/1 obręb Kłodnica, które są oznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MUn, co oznacza: Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy - nowe,

– działkę nr 607/2 obręb Kłodnica, która jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2MUn, co oznacza: Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy - nowe oraz w niewielkiej części 1ZU, co oznacza: Tereny zieleni urządzonej,

– działkę nr 607/3, obręb Kłodnica, która jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2MUn, co oznacza: Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy - nowe; działka jest zabudowana budynkiem dawnego dworku o powierzchni ok 494 m<sup>2</sup>; budynek wraz z najbliższym otoczeniem jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1205/74 decyzją z dnia 12 grudnia 1974 roku.

Wartość nieruchomości przekracza kwotę wynikającą z pkt III ppkt 1a załącznika do Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

12 WRZ. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

  
AGNIESZKA NEUMANN

17.09.2014