

Projekt

Druk NR

1067

Nr korespondencji SOD UM-577048/2014

Urząd Miasta w Gliwicach
Biuro dla Działalności
Przedsiębiorców

data
wpływu
29. 10. 2014

UM-.....

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2014 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 7 listopada 2013 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U z 2013 r., poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 5 ust. 1 - 4 i art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. z 2014 r. poz. 849), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/733/2013 z dnia 7 listopada 2013 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 1 dodaje się lit. g, o treści:

„zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne, od 1 m² powierzchni użytkowej: **6,00 zł**”;

2) w § 1 pkt 2 słowa „ust. 3 – 6” zastępuje się słowami „ust. 3 – 7”;

3) w § 1 pkt 2a słowa „ust. 3 – 6” zastępuje się słowami „ust. 3 – 7”;

4) w § 1 pkt 2b słowa „ust. 3 – 6” zastępuje się słowami „ust. 3 – 7”;

5) w § 1 dodaje się pkt 2c, o treści:

„od budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne: **0,5 %** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych”;

6) § 1a otrzymuje brzmienie:

„§ 1a. 1. Stawki określone w § 1 pkt 1 lit. f oraz lit. g, pkt 2a, pkt 2b, pkt 2c, pkt 3 lit. e oraz lit. f, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L z dnia 24 grudnia 2013 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy:

1) stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b, a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 1 lit. f oraz lit. g;

2) stawką określoną w § 1 pkt 2 a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 2a, pkt 2b i pkt 2c;

3) stawką określoną w § 1 pkt 3 lit. a, a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 3 lit. e oraz lit. f.

3. Organem udzielającym pomocy de minimis jest Rada Miasta Gliwice”;

7) dodaje się § 1b, o treści:

„§ 1b. Przez garaż wielostanowiskowy wielokondygnacyjny wskazany w § 1 pkt.1 lit.g oraz pkt.2c rozumie się garaż z wieloma oznaczonymi miejscami postojowymi (parkingowymi) umiejscowionymi na kilku kondygnacjach, zapewniający możliwość parkowania więcej niż 1 pojazdu.”;

8) Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/733/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 7 listopada 2013 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 roku.

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz
29 PAZ. 2014

Naczelnik Wydziału
mgr Alicja Knyps
27.10.2014

ADWOKAT

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia 24 października 2014 r.

§ 1. 1. Pomoc *de minimis*, o której mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady *de minimis*, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Ze stawek podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. f oraz lit. g, pkt 2a, pkt 2b, pkt 2c, pkt 3 lit. e oraz lit. f, uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013.

§ 2. 1. Podatnicy mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc *de minimis*, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro.

2. Podatnicy prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc *de minimis*, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tysięcy euro.

§ 3. 1. Podatnik korzystający z pomocy *de minimis* w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany, w terminie do 31 stycznia, do przedłożenia Prezydentowi Miasta Gliwice:

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych) na obowiązujących w danym roku podatkowym drukach;
- 2) formularza określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* otrzymanych w tym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;

2. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy *de minimis* w trakcie roku podatkowego, podatnik składa deklarację lub jej korektę na podatek od nieruchomości, a przypadku osób fizycznych informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub jej korektę wraz z dokumentami, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 – 3.

§ 4. 1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 załącznika nr 1 do uchwały stwierdzi, iż zastosowanie stawek podatkowych stanowiących pomoc *de minimis* nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 i w niniejszym załączniku, wobec podatnika będą miały zastosowanie stawki przewidziane w § 1 pkt 1 lit. b, pkt 2 i pkt 3 lit. a uchwały. W takiej sytuacji podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji, natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego z zastosowaniem stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. b, pkt 2 i pkt 3 lit. a uchwały.



2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Gliwice składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub gdy jest osobą fizyczną korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do korzystania ze stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. f oraz lit. g, pkt 2a, pkt 2b, pkt 2c., pkt 3 lit. e oraz lit. f, uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

§ 5. 1. Po sprawdzeniu, iż w stosunku do podatnika może być zastosowana stawka podatkowa przewidziana w § 1 pkt 1 lit. f oraz lit. g, pkt 2a, pkt 2b, pkt 2c., pkt 3 lit. e oraz lit. f, uchwały, Prezydent Miasta Gliwice wydaje zaświadczenie w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 354 ze zm.), stwierdzające iż udzielone wsparcie jest pomocą de minimis.

2. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi:

- 1) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo rekreacyjnym oraz różnicy o której mowa w § 1a ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 2) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne oraz różnicy o której mowa w § 1a ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 3) iloczyn wartości budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym oraz różnicy o której mowa w § 1a ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 4) iloczyn wartości infrastruktury portów rzecznych, budowli infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani rzecznych oraz różnicy o której mowa w § 1a ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 5) iloczyn wartości budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne oraz różnicy o której mowa w § 1a ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 6) iloczyn powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym oraz różnicy o której mowa w § 1a ust. 2 pkt 3 uchwały;
- 7) iloczyn powierzchni gruntów zajętych pod budowlę infrastruktury portów rzecznych, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani rzecznych oraz różnicy o której mowa w § 1a ust. 2 pkt 3 uchwały.


Naczelnik Wydziału
mgr Alicja Knypś
21.10.2015

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może różnicować stawki podatku od nieruchomości, ze względu na rodzaj prowadzonej działalności, dla poszczególnych rodzajów budynków, budowli i gruntów, w tym także związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. W myśl art. 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku o których mowa w art. 5 ust. 2 - 4, jeśli uchwała rady gminy przewiduje przyznawanie pomocy publicznej, pomoc ta jest udzielana jako pomoc de minimis.

Niniejszy projekt wprowadza preferencyjne stawki podatku od nieruchomości dla budynków oraz budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne (odpowiednio 6,00 zł/1 m² pow. budynku oraz 0,5% wartości budowli), które mają na celu zachęcenie inwestorów do realizacji przedsięwzięć zwiększających powierzchnie parkingowe na terenie miasta, poprzez budowę garaży wielokondygnacyjnych.

Pozostałe stawki podatku od nieruchomości pozostają bez zmian.


Szefkinik Wydziału
Małgorzata Knypś
27.10.2014


Skarbnik Miasta
28. 10. 2014
Ryszard Reszke