

Projekt

Nr korespondencji SOD-UM-392585/2014

Urząd Miasta w Gliwicach
Biuro ds. Prawo Miasta
Rada Miasta

data wpływu: 29. 10. 2014

UM-.....

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż praw własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 257 obręb Trynek, o powierzchni 0,9641 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00063392/0, położonej w Gliwicach przy ul. Jasnej 31

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), w związku z §1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta.

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 257 obręb Trynek, o powierzchni 0,9641 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00063392/0, położonej w Gliwicach przy ul. Jasnej 31, będącej własnością miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Radca Prawny

mgr Alicja Frońska
28.10.14

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik
28.10.2014

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

29.10.2014

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2014 r.



Ekspert Waczeinika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik
28.10.2014

Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem działki numer 257 obręb Trynek, o powierzchni gruntu 0,9641 ha, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 3.343,52 m², po byłym Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. Unii Europejskiej. Rozwiązanie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Unii Europejskiej z siedzibą w Gliwicach ul. Jasna 31 i Zespołu Szkół Ekonomiczno-Usługowych im. Króla Stanisława Augusta Poniatowskiego z siedzibą w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 1, nastąpiło z dniem 31 sierpnia 2014 r. - uchwałą nr XXXIX/824/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 grudnia 2013 r. Następnie, z dniem 1 września 2014 r., wskutek połączenia szkół wchodzących w skład dwóch rozwiązanych Zespołów Szkół, utworzone zostało Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 z siedzibą w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 1 - uchwałą nr XXXIX/825/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 grudnia 2013 r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 18 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 roku, Dz.U. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r. poz. 481), działka nr 257 obręb Trynek, znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

- 10 UO - co oznacza: Tereny usług oświaty - istniejące,
 - 1 ZU - co oznacza: Tereny zieleni urządzonej,
- oraz w niewielkich częściach na terenach o symbolach:
- 1 US - co oznacza: Tereny usług sportu - istniejące,
 - 32 U - co oznacza: Tereny usług różnych - istniejące,
 - 7 KS - co oznacza: Tereny parkingów i garaży.

Wartość nieruchomości przekracza kwotę wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Mihaela Dlabik
28.10.2014

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neliński

29 PAZ 2014