

Projekt

Nr korespondencji SOD UM-561894/2014

Druk nr

1080

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data
wpływu

29. 10. 2014

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Floriańskiej na rzecz wnioskodawcy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594.j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2014.518 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy na okres do 31 grudnia 2023 roku nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1250 w części o powierzchni 0,0131 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0509 ha), zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00034230/5, obręb Szobiszowice na rzecz wnioskodawcy, z przeznaczeniem na teren pod pawilonem handlowym wraz z niezbędnym dojściem.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

mgr Alicja Frąńska

28.12.14

Zastępca Wiceprezesa Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Brabik

28.10.2014

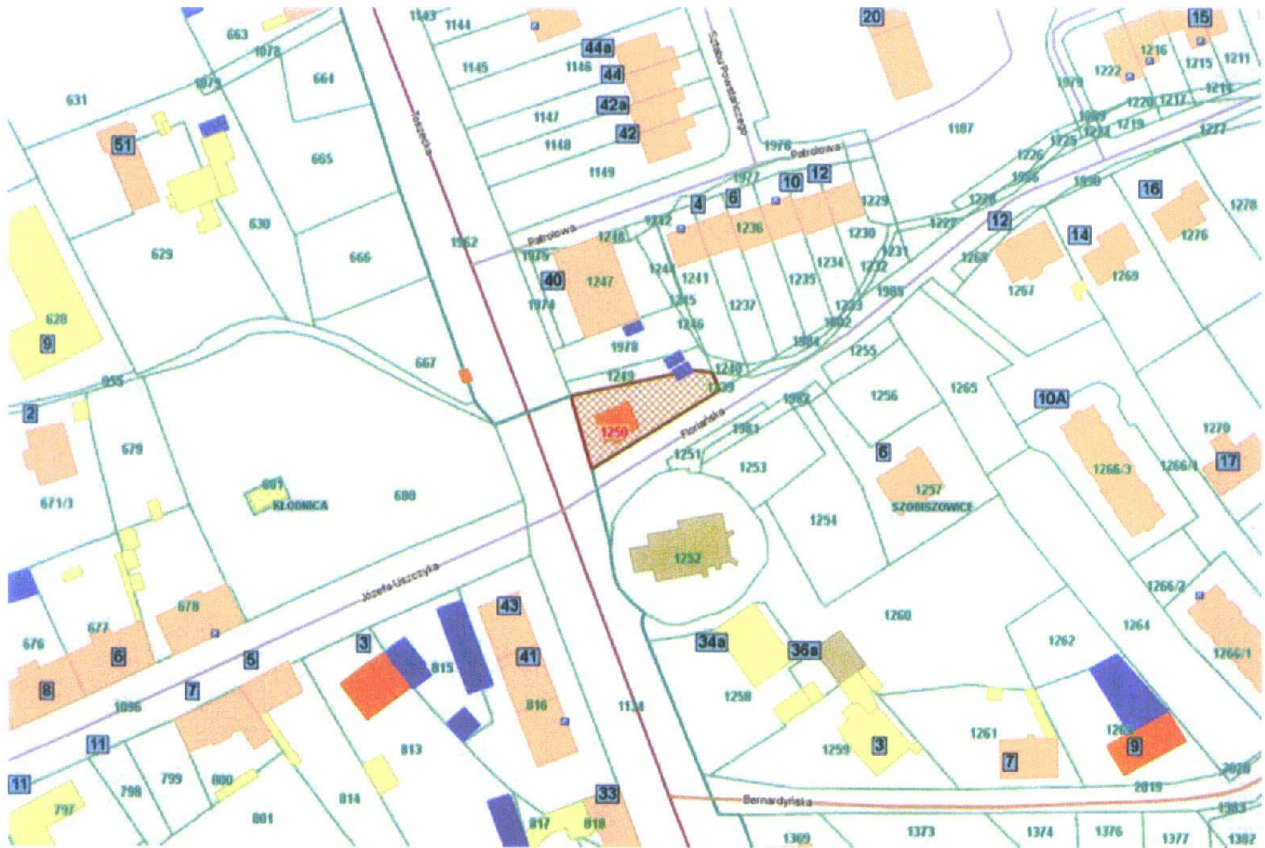
Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

29. PAŹ. 2014

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2014 r.

Grafika



Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Marek Dralik

78101014

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Floriańskiej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1250 w obrębie Szobiszowice, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące*.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność miasta Gliwice i wykorzystywana jest jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej tj. pawilon handlowy, wybudowany ze środków własnych dotychczasowego dzierżawcy na mocy pozwolenia na budowę. W pawilonie mieści się obecnie sklep ogólnospożywczy.

Z uwagi na rezygnację dotychczasowego dzierżawcy pana Zbigniewa Zajączkowskiego i planowaną sprzedaż pawilonu na rzecz poddzierżawcy tj. pana Mariusza Zygmunta prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Mini-Market Mariusz Zygmunt, poddzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na dotychczasowych warunkach tj. z terminem obowiązywania do 31 grudnia 2023r.

Do czasu realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadnym jest kontynuowanie stosunku dzierżawy, a zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami



Michał Drabik

28.10.2014

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Alicja Mielniczak

29 PAZ 2014