

DROK NR 1081

PROJEKT

ZGM-60357/2014

Urząd Miasta w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu 29. 10. 2014

UM-.....

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2014 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego oraz wydzierżawienia na czas nieokreślony nieruchomości opisanej jako działka nr 875, obręb Stare Miasto, mieszczącej się przy ul. Rynek 18.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust.7a, art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518/, na wniosek Prezydenta Miasta.

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, nieruchomości mieszczącej się przy ul. Rynek 18, obejmującej działkę nr 875, obręb Stare Miasto, zapisanej w Księdze Wieczystej GL1G/00032025/1 o powierzchni 0,0287ha z przeznaczeniem pod istniejącą zabudowę.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik mapowy nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

mgr Aneta Krańska

29 PAZ 2014

DYREKTOR
Bożena Kus

29 PAZ 2014

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

29 PAZ 2014

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia 6 listopada 2014 r.

Załącznik mapowy nr 1



[Signature]
Radca Dlawny
mgr Alicja Froncka
29 PAZ 2014

[Signature]
DYREKTOR
Bożena Kuz
29 PAZ 2014

Uzasadnienie


Istniejąca zabudowa o powierzchni 30,08 m² (rozbudowa Klubu „Gwarek”) zrealizowana została na podstawie decyzji administracyjnej nr AU-73520/14/2004 z dnia 20.04.2004 o zatwierdzeniu zamiennego projektu budowlanego rozbudowy Klubu „Gwarek” w Gliwicach, przy ul. Rynek 18. Powyższą decyzją została zmieniona decyzja o pozwoleniu na budowę nr AU-7353/1114/2002 z dnia 24.10.2002r.

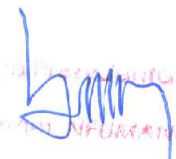
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przeprowadził postępowanie sprawdzające możliwość zawarcia umowy na czas nieokreślony przedmiotowego terenu i uzyskał pozytywne opinie z Wydziałów Urzędu Miejskiego (PU, GN, IR, PP, AB), oraz ZBM I TBS Sp. z o.o.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren położony w centralnej części miasta, obejmujący Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, oznaczony jest symbolem 11 UM co oznacza tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Przedmiotowy teren o pow. 30,08 m² jest dzierżawiony Firmie "Gwarek,, od dnia 10.05.2002 r.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony. Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.


Rajda Prawo
mgr Alicja Frąsca
29 PAZ 2014


Rafał Neumann
29 PAZ 2014

DYREKTOR

29 PAZ 2014