

PROJEKT

Druk nr 1082

Nr korespondencji SOD

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta  
i Rady Miasta

data wpływu: 29. 10. 2014

UM-.....

UCHWAŁA .....  
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 594) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta w Gliwicach  
uchwała:**

§ 1. W Uchwale Rady Miejskiej nr XXXVI/908/2005 w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm. wprowadza się następującą zmianę:

1) § 18 otrzymuje brzmienie:

1. Lokale użytkowe, które nie znalazły chętnych do objęcia w najem po dwóch przetargach można dołączyć do lokalu mieszkalnego, na wniosek jego najemcy.

2. Warunki adaptacji lokalu użytkowego na lokal mieszkalny zostaną każdorazowo określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

29. PAZ. 2014

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

RADA PRAWNY

Magdalena Koziet  
KT 2898

29. 10. 2014 r.

### Uzasadnienie

W toku administrowania zasobem nieruchomości Miasta Gliwice niejednokrotnie wystąpiły przypadki funkcjonowania lokali użytkowych, na które nie ma chętnych do wynajęcia. Lokale te najczęściej nie spełniają warunków samodzielności, niezbędnych do przekształcenia ich na lokale mieszkalne. Istnieją natomiast techniczne możliwości przyłączenia ich do funkcjonujących lokali mieszkalnych, a tym samym powiększenia ich powierzchni oraz poprawy atrakcyjności. Względy ekonomiczne, jak i zasady prawidłowej gospodarki przemawiają zatem za możliwością przyłączenia tych lokali do lokali mieszkalnych.

Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest podjęcie niniejszej Uchwały.

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek  
29 PAZ 2014

RADCA PRAWNY

*Koziet*  
Magdalena Koziet  
KT 2898

29.10.2014r

Zastępca Prezydenta Miasta

*Wojcik*  
Artur Wojcik

29 PAZ 2014