

PROJEKT

Urząd Miasta w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta

Nr korespondencji: SOD UM-652275/2014

data
wpływu

- 8. 12. 2014

UM-

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 163, 167, 168 i 169 obręb Trynek oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 174 obręb Trynek, o łącznej powierzchni 0,5294 ha, położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), w związku z §1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako: działka nr 163 obręb Trynek, KW nr GL1G/00033182/6, działka nr 167 obręb Trynek, KW nr GL1G/00054902/3, działki nr 168 i 169 obręb Trynek, KW nr GL1G/00123479/3 oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 174 obręb Trynek, KW nr GL1G/00035572/1, o łącznej powierzchni 0,5294 ha, położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, będących własnością miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Rada Prawny

mgr Alicja Froncka
04.12.2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
04 GRU. 2014

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

05 GRU. 2014

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2014 r.



Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem nieruchomości oznaczonych jako działki nr 163, 167, 168, 169 i 174 obręb Trynek, o łącznej powierzchni gruntu 0,5294 ha.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 18 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 roku, Dz.U. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r. poz. 481), teren położony w Gliwicach, przy ulicach Pszczyńskiej, Bojkowskiej i Gwarków, obejmujący działki nr 163, 168, 169 obręb Trynek oraz przeważającą część działek nr 167 i 174 obręb Trynek, oznaczony jest symbolem:

- 21 MW - co oznacza: Tereny mieszkaniowo- usługowe o wysokiej intensywności zabudowy, natomiast pozostałe niewielkie części działek nr 167 i 174 obręb Trynek, oznaczone są symbolem:
- 016 KDG 1/4 - co oznacza: Ulice główne do przebudowy i projektowane.

Przedmiotowe działki stanowią atrakcyjną ofertę inwestycyjną. Przyszłe zainwestowanie terenu na cele określone w planie zagospodarowania przestrzennego, pozytywnie wpłynie na rewitalizację tego rejonu miasta.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1.101.220,00 zł. Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, w przypadku sprzedaży nieruchomości o wartości przekraczającej 1.000.000,00 zł, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

04 GRU. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Melwanna
Adam MELWANNA

04.12.2014