

Projekt

Nr korespondencji SOD

Urząd Miejski w Gliwicach
Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu

14. 01. 2015

UM-

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust.1, 1a, 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego dla najemców, którzy złożą wnioski o nabycie lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w okresie od dnia 01 lutego 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., w wysokości 60%.

§ 2. Warunkiem przyznania bonifikaty, o której mowa w § 1, jest nie korzystanie w trakcie trwania stosunku najmu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z umorzeń zadłużenia z tytułu czynszu lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu, wynikających z właściwych przepisów prawa miejscowego w tym zakresie, z zastrzeżeniem zdania następnego. Bonifikata będzie jednak przysługiwała najemcom, którzy dokonają w terminie poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży lokalu, zwrotu całości należności wskazanych powyżej, które zostały umorzone.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Węczorek

14.01.15

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czornyński
Kt. 24/02

12.01 2015

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek
12.01.2015

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przedkłada projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych. Wysokość bonifikaty ustala się na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) zgodnie z którym właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej w myśl art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady. Stosownie do art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w uchwale określa się warunki udzielania bonifikaty i jej wysokość. Niniejsza uchwała spełnia wymogi art. 68 ust. 1b w związku z art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Brocański
KI 2162

12.01 2015

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek