

Druk NR 37

PROJEKT

Urząd Miejski w Gliwicach
SOD UM-642507/2014
Rada Miasta

data wpływu 14. 01. 2015

UM-

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie udzielenia zgody na zastosowanie odsetek ustawowych dla oprocentowania rozłożonej na raty, niespłaconej części należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności udziału w wysokości 64/1000 cz. nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Wieczorka nr 27

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r.o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz. U. 2012, poz. 83) w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 2014, poz. 518 ze zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta w Gliwicach
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości odsetek ustawowych, określanych na podstawie art. 359 § 3 Kodeksu cywilnego, w ustalaniu oprocentowania rozłożonej na raty, niespłaconej części opłaty - z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności udziału w wysokości 64/1000 cz. nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Wieczorka 27, oznaczonej jako dz. nr 337, nr 338 i nr 339 o łącznej pow. 0.1604 ha, obręb Stare Gliwice, zapisanej w KW GL1G/00029843/7. - określonej dla właściciela lokalu nr 3, tj.spółki BIOPELL Sp. z o.o. z siedzibą w Knurowie przy ul. Staszica 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wechodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

14.01.15

RADCA PRAWNY
dr Jacek Cichowski

K1 2402

14.01.2015

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

14.01.15

Uzasadnienie

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 717/1000 cz. nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Wieczorka 27, zabudowanej budynkiem wielolokalowym, współużytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości „BIOPELL” Sp. z o.o., posiadający udział w wysokości 64/1000 cz. wystąpił z wnioskiem o rozłożenie na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty zgodnie z ust. 3, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski (obecnie 2,25%). Art. 4 ust. 5 tej ustawy przewiduje również możliwość zastosowania innej stopy procentowej. „BIOPELL” Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o zastosowanie odsetek ustawowych (obecnie 8%).

Zastosowanie stopy procentowej w wysokości odsetek ustawowych określanych przy udzieleniu ulgi w postaci rozłożenia zaległości cywilnoprawnej na raty umożliwi dokonanie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w sytuacji, gdy wnioskodawca nie dysponuje pełną kwotą opłaty za przekształcenie oraz pozwoli jednocześnie na wypełnienie dyspozycji art. 4 ust. 3 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zgodnie z którym opłatę, o której mowa w ust. 1, rozkłada się, na wniosek użytkownika wieczystego, na raty, na czas nie dłuższy niż 20 lat. Jednocześnie, rozłożenie na raty należności, przy zastosowaniu odsetek ustawowych, nie będzie stanowiło pomocy publicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gucziński
K1 2406

14.01.2015

Prezident Wydziału

Gospodarki Nieruchomości

Aleksandra Wysocka

14.01.15

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

14.01.15