

Projekt

DRUK NR 38

Nr korespondencji SOD UM-13542/2015

Sekretariat Burmistrza
i Rady Miasta

data wpływu 14. 01. 2015

UM-.....

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Sikorskiego i ul. Sztygarskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2013.594.j.t. z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2014.518.j.t. z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowymi dzierżawcami, dotyczącej nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Sikorskiego i ul. Sztygarskiej, obejmujących działkę nr 960 o powierzchni 0,0047 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,2338 ha), KW GL1G/00041966/5, działkę nr 962 o powierzchni 0,0089 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,4650 ha), KW GL1G/00041963/4, działkę nr 965 o powierzchni 0,0044 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,3230 ha), KW GL1G/00041965/8, obręb Sośnica, z przeznaczeniem terenu pod istniejącymi tymczasowymi garażami.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Włeczorek

14.01.15

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

13.01.15

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł

KI 2898

13.01.2015

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Sikorskiego i ul. Sztygarskiej, obejmujące część działek nr 960, 962, 965, obręb Sośnica, zapisane w KW odpowiednio GL1G/00041966/5, GL1G/00041963/4, GL1G/00041965/8 zabudowane są tymczasowymi garażami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działki opisany jest jako: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomości te dzierżawione były na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy zawartych z Jerzym Cioskiem, Markiem Jasińskim, Adamem Piskorskim, Hanną Bryłą, Jerzym Doboszem, Mirosławem Galczewskim, Ryszardem Leksem, Leszkiem Woźnym, Tadeuszem Białowąsem, Mirosławem Mudelem z przeznaczeniem terenu pod tymczasowymi istniejącymi garażami.

Wnioski o zawarcie kolejnej umowy zostały złożone przez dotychczasowych dzierżawców, którzy zadeklarowali chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowych nieruchomości.

Do czasu realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

13.01.15

Zastępca Prezydenta Miasta

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

Adam NEUMANN

14.01.15