

Projekt

Nr korespondencji SOD **73024**
Sejmik Miasta, Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu **11. 02. 2015**

UM-

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na konwersję wierzitelności miasta Gliwice i Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach oraz wyrażenie zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645) oraz Uchwały Nr XVI/342/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-104/2014 z dnia 16 grudnia 2014 r., Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-107/2014 z dnia 16 grudnia 2014 r., Nr PM-200/15 z dnia 13 stycznia 2015 r., Nr PM-23/2014 z dnia 2 grudnia 2014 r., Nr PM-201/15 z dnia 13 stycznia 2015 r., Nr PM-6530/14 z dnia 15 sierpnia 2014 r., Nr PM-87/2014 z dnia 11 grudnia 2014 r., Nr PM-240/2015 z dnia 19 stycznia 2015 r., Nr PM-244/2015 z dnia 19 stycznia 2015 r., Nr PM-239/2015 z dnia 19 stycznia 2015 r., Nr PM-238/2015 z dnia 19 stycznia 2015 r., Nr PM-243/2015 z dnia 19 stycznia 2015 r., Nr PM-242/15 z dnia 19 stycznia 2015 r., na wniosek Prezydenta Miasta,

Rada Miasta Gliwice uchwała, co następuje:

- § 1. 1) Wyrazić zgodę na dokonanie konwersji wierzitelności miasta Gliwice w kwocie 74.315,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta piętnaście złotych) netto na 148 (słownie: sto czterdzieści osiem) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach, w związku z ustanowieniem nieograniczonej w czasie jednorazowej odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach, w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej posadowionych na działkach o których mowa w Załączniku do Uchwały.
- 2) W tym celu wyrazić zgodę na potrącenie wierzitelności miasta Gliwice w trybie art. 14 K.s.h. w kwocie 74.315,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta piętnaście złotych) netto, z wierzitelnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach w stosunku do miasta Gliwice z tytułu obowiązku opłacenia obejmowanych 148 (słownie: sto czterdzieści osiem) udziałów w podwyższonym na podstawie Uchwały Zgromadzenia Wspólników kapitale zakładowym.
- 3) Wykaz działek obciążonych nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu oraz wysokość jednorazowej opłaty wynikającej z tego tytułu w kwocie 74.315,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta piętnaście złotych) netto, zostały określone w Załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. W związku z powyższym wyrazić zgodę na objęcie przez miasto Gliwice 148 (słownie: sto czterdzieści osiem) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości 74.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych) netto w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
MAREK OWCZARSKI
Kt 1615

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

Zygmunt Frankiewicz

11. LUT. 2015

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2015 r.

Wykaz działek obciążonych służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach oraz wysokość jednorazowej opłaty netto z tytułu ustanowienia służebności, ustalonej na podstawie Zarządzeń Prezydenta Miasta, o których mowa we wstępie do niniejszej Uchwały

- **działkę nr 920/2** o powierzchni 0.0843 ha, obr. Żerniki, zapisaną w KW nr GL1G/00033143/1, w zakresie: przewodu kanalizacji sanitarnej \varnothing 160 mm o długości 2,11 m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony przewodu, co daje łączną powierzchnię służebności 5,63 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **280,00 zł**,
- **działkę nr 237** położoną przy ul. Głównej 22, o powierzchni 0.0454 ha, obr. Łabędy, zapisaną w KW nr GL1G/00127193/2, w zakresie: przewodu wodociągowego \varnothing 40 mm o długości 3,59 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony przewodu oraz przewodu kanalizacji sanitarnej \varnothing 160 mm o długości 4,80 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony przewodu, co daje łączną powierzchnię służebności 9,10 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **360,00 zł**,
- **działkę nr 196/4** położoną przy ul. Pocztowej 48, o powierzchni 0.1717 ha, obr. Ligota Zabrska, zapisaną w KW nr GL1G/00038743/2, w zakresie: przewodu wodociągowego \varnothing 63 mm o długości 6,27 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony przewodu, co daje łączną powierzchnię służebności 12,79 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **440,00 zł**,
- **działkę nr 1134/1**, o powierzchni 0.0106 ha, obręb Przyszówka, zapisaną w KW GL1G/00033408/7, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 250 mm, o długości sieci 4,93 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności: 13,22 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **874,00 zł**,
- **działkę nr 724** o powierzchni 0.0296 ha, obr. Sikornik, zapisaną w KW nr GL1G/00034357/1, w zakresie: przewodu wodociągowego \varnothing 25 mm o długości 5,84 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony przewodu, co daje łączną powierzchnię służebności 15,92 m² oraz przewodu wodociągowego \varnothing 90 mm o długości 8,80 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony przewodu, co daje łączną powierzchnię służebności 15,67 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 720,00 zł**,
- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości obejmujących działki nr **1090 i 1091** położone przy ul. Dworskiej, o łącznej powierzchni 0.00096 ha, obr. Kłodnica, zapisanych w KW nr GL1G/00071053/1, w zakresie: przewodu wodociągowego \varnothing 32 mm o długości 12,72 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony przewodu, co daje łączną powierzchnię służebności 24,93 m² z jednorazową opłatą netto z tytułu ustanowienia służebności dla prawa użytkowania wieczystego w wysokości **610,00 zł**,
- **działkę nr 100** o powierzchni 0.7203 ha, obr. Niepaszyce Północ, zapisaną w KW nr GL1G/00046286/9, w zakresie: przewodu wodociągowego \varnothing 400 mm o długości 115,08 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony przewodu, co daje łączną powierzchnię służebności 391,27 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **15 080,00 zł**,
- **działkę nr 100**, o pow. 0.0351 ha, obręb Ligota Zabrska, położoną przy ul. Pszczyńskiej 231, zapisaną w KW GL1G/00119650/5, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm, o długości sieci 11,13 m szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności: 25,14 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 030,00 zł**,
- **działkę nr 662**, o pow. 0.1468 ha, obręb Żerniki, zapisaną w KW Nr GL1G/00010300/3, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm o długości 56,78 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,0 m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności: 124,93 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **5 173,00 zł**,

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

- **działkę nr 169**, o powierzchni 0.1809 ha, obręb Kłodnica, położoną przy ul. Góry Chełmskiej, zapisaną w KW GL1G/00053158/5, w zakresie sieci wodociągowej Ø 90 mm, o długości sieci 6,08 m oraz Ø 100 mm, o długości sieci 49,06 m i szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony sieci, co daje łączną powierzchnię służebności: 113,53 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **8 063,00 zł**,
- **działkę nr 377/1** o powierzchni 0.0173 ha, obr. Wilcze Gardło, zapisaną w KW nr GL1G/00048597/6, w zakresie: przyłącza wodociągowego Ø40 mm o długości 10,25 m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony przyłącza, co daje powierzchnię służebności 20,92 m² oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 mm o długości 10,04 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony przyłącza, co daje powierzchnię służebności 19,57 m²; łącznie: 40,49 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 933,00 zł**,
- **działkę nr 377/2** o powierzchni 0.0168 ha, obr. Wilcze Gardło, zapisaną w KW nr GL1G/00048597/6, w zakresie: przyłącza wodociągowego Ø32 mm o długości 9,52 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony przyłącza, co daje powierzchnię służebności 19,34 m² oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 mm o długości 1,12 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony przyłącza, co daje powierzchnię służebności 2,42 m²; łącznie 21,76 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 039,00 zł**,
- **działkę nr 377/3** o powierzchni 0.0164 ha, obr. Wilcze Gardło, zapisaną w KW nr GL1G/00048597/6, w zakresie: przyłącza wodociągowego Ø32 mm o długości 10,07 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony przyłącza, co daje powierzchnię służebności 20,45 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **976,00 zł**,
- **działkę nr 694** o powierzchni 0.3453 ha, obr. Sikornik, zapisaną w KW nr GL1G/00037022/5, położoną przy ul. Rybitwy 13-17 w zakresie: przyłącza wodociągowego Ø90 mm o długości 10,21 m i szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony przyłącza, co daje łączną powierzchnię służebności 21,34 m², a także sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 67,22 m i szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony sieci, co daje łączną powierzchnię służebności: 147,88 m². Łączna powierzchnia służebności wynosi 169,22 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **11 927,00 zł**,
- **działkę nr 499/2** o powierzchni 0.0210 ha, obr. Politechnika, zapisaną w KW nr GL1G/00124953/7, w zakresie: sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 2,33 m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony sieci, co daje łączną powierzchnię służebności: 6,12 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **150,00 zł**,
- **działkę nr 428/2** o powierzchni 0.1739 ha, obr. Łąbędy, zapisaną w KW nr GL1G/00065508/1, w zakresie: sieci wodociągowej Ø 100 mm oraz Ø 110 mm o długości 74,60 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony sieci a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, przyłącza wodociągowego Ø 32 mm o długości 18,97 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony przyłącza a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, przyłącza wodociągowego Ø 63 mm o długości 8,03 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony przyłącza a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, sieci kanalizacji sanitarnej Ø 500 mm o długości 30,25 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, sieci kanalizacji sanitarnej Ø 400 mm o długości 17,93 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, sieci kanalizacji sanitarnej Ø 300 mm o długości 25,13 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, o łącznej powierzchni służebności na ww. działce 450,28 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **20 790,00 zł**,
- **działkę nr 27** położoną przy ul. Toszeckiej 2b o powierzchni 0.3525 ha, obr. Centrum, zapisaną w KW nr GL1G/00027257/8, w zakresie: przyłącza wodociągowego o średnicy Ø 90 mm o długości 7,26 m i Ø 40 mm o długości 5,49 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony przyłączy, co daje łączną powierzchnię służebności: 26,63 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **650,00 zł**,
- **działkę nr 438/3** o powierzchni 0.0332 ha, obręb Sośnica, położoną przy ul. Tatrzańskiej 36, zapisaną w KW Nr GL1G/00126489/7 w zakresie: sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm o długości 14,98 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony sieci, co daje łączną powierzchnię służebności 32,95 m²,
- **działkę nr 440/3** o powierzchni 0,0352 ha, obręb Sośnica, położoną przy ul. Tatrzańskiej 38, zapisaną w KW Nr GL1G/00126489/7 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm o długości 24,36 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności 42,79 m²,

Naczelnik Wydziału

o łącznej jednorazowej opłacie netto dla działek 438/3 i 440/3 w wysokości **3 100,00 zł**,

- **działkę nr 439** o pow. 0,0069 ha, obręb Sośnica, położoną na zach. od ul. Tatrzańskiej, zapisaną w KW Nr GL1G/00047051/0, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm o długości 3,50 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności 4 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **120,00 zł**.

Naczelnik Wydziału
mgr Kamil Jany

Uzasadnienie

Przedłożonym projektem Uchwały, Rada Miasta Gliwice wyraża zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach poprzez konwersję wierzytelności na udziały. Działanie takie – konwersja wierzytelności na udziały – to specyficzne potrącenie umowne, w odróżnieniu od potrącenia ustawowego (art. 498 i nast. k.c.). Przedmiotem porozumienia między obu wierzycielami jest tu umorzenie wierzytelności poprzez spłacenie jej (nabycie) udziałami w podwyższonym kapitale zakładowym.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla działek stanowiących własność miasta Gliwice oraz miasta Gliwice na prawach powiatu, na których posadowione są instalacje i urządzenia wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, zwróciło się Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach. Opłata z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 91.407,45 zł brutto w tym 23% VAT tj. 17.092,45 zł ustalona została Zarządzeniami Prezydenta Miasta. Konwersji wierzytelności na udziały będzie podlegać opłata za służebność przesyłu netto, która wynosi 74.315,00 zł. Należność z tytułu podatku VAT w wysokości 17.092,45 zł zostanie wpłacona przez Spółkę na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Z tytułu konwersji przedmiotowych wierzytelności miasto Gliwice obejmie 148 udziałów po 500,00 zł każdy na łączną kwotę 74.000,00 zł.

Przeliczony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Ekwiwalent Dotacji Brutto dla podwyższenia kapitału zakładowego posiada wartość ujemną, co oznacza, że podwyższenie kapitału nie stanowi pomocy publicznej.

Operaty szacunkowe dla przedmiotowego aportu znajdują się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

2015.02.10

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

11. LUT. 2015