

Projekt

DRUK NR

47

Nr korespondencji SOD  
Sekretariat Prezydenta  
i Rady Miasta

data  
wpływu

05. 02. 2015

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2015 r.

UM- .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Kozielskiej 27b w Gliwicach nabytego przez najemcę od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A: 2197/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Jack Gorczyński  
Kt 2402

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

2.02 2015

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Najemcy w dniu 27 czerwca 2013 r. nabyli od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Kozielskiej 27b z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu i I opłaty za użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Lokal ten sprzedali przed upływem 5 lat w dniu 07 lutego 2014 r. Uzyskaną ze sprzedaży lokalu kwotę przeznaczyli na sfinansowanie budowy domu jednorodzinnego. W świetle wykorzystania uzyskanej ze sprzedaży lokalu kwoty, w całości na budowę domu jednorodzinnego, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty możliwe jest za zgodą Rady Miasta zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uwzględniając fakt, iż koszty budowy przewyższają kwotę jaką najemcy uzyskali ze sprzedaży nabytego z bonifikatą lokalu nr 2 przy ul. Kozielskiej 27b, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest w pełni uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

2.02.2015

Zastępca Przewodniczącego Miasta

Adam NEUMANN

05.02.2015

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

2.02.2015