

**Projekt**

Nr korespondencji SOD UM-38378/2015

data  
wpływu

11. 02. 2015

UM- .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej, wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Tarnogórskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594.j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2014.518 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej, wieloletniej umowy dzierżawy na okres 15 lat nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 198 o powierzchni 0,0430 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00003443/5, obręb Podlesie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na miejsca postojowe, rozdysponowane w ramach obsługi prowadzonej działalności.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

11. LUT. 2015

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

10.02.15

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł  
KT 2898

10.02.2015

### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Tarnogórskiej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 198 w obrębie Podlesie, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące*.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność miasta Gliwice i wykorzystywana jest jako miejsca postojowe pojazdów, rozdysponowane w ramach obsługi prowadzonej działalności.

Dotychczasowy Dzierżawca dzierżawi przedmiotowy teren począwszy od 7 października 2005r. na mocy kolejno następujących po sobie krótkoterminowych (do 3 lat) umów dzierżawy. W związku z wygaśnięciem ostatniej umowy dzierżawy z dniem 31 stycznia 2015r. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy z 15-letnim okresem obowiązywania.

Do czasu realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadnym jest kontynuowanie stosunku dzierżawy, a zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

10.02.15

  
Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

10. LUT. 2015

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2014 r.

Wiceprezident Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wyj*  
Aleksandra Wysocka  
10.02.15

**Grafika**

