

Projekt

Urząd Miejski w Gliwicach
Korespondencja SOD UM-74591/2015
Rady Miasta

data wpływu: 13. 02. 2015

UM-.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W GLIWICACH**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Wawelskiej, obejmującej działkę nr 842/2, obręb Sośnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami/, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta w Gliwicach uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Wawelskiej, obejmującej działkę nr 842/2 o powierzchni 286 m², obręb Sośnica, KW GL1G/00036285/9, na cele związane z działalnością kulturalną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

11. LUT. 2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
10. 02. 2015

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

10. 02. 2015

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta w Gliwicach

z dnia.....2015 r.

Grafika

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyk
Aleksandra Wysocka
10.02.15



Uzasadnienie

Niezabudowana nieruchomość opisana w paragrafie 1 niniejszej uchwały zlokalizowana jest naprzeciwko budynku przy ul. Wawelskiej 6, w którym mieści się pracownia rzeźbiarska i galeria prac znanego artysty rzeźbiarza i medaliera profesora Krzysztofa Nitscha. Nieruchomość ta została sprzedana przez miasto Gliwice w roku 2000 z przeznaczeniem do korzystania z niej jako pracowni i galerii. Profesor Nitsch przeprowadził gruntowną modernizację budynku i zgodnie z celem, na który została zbyta nieruchomość, utworzył w budynku pracownię i galerię prac. Obiekt jest też miejscem spotkań artystów, ludzi związanych ze sztuką. Aktualnie profesor Nitsch planuje rozszerzyć działalność artystyczną w tym rejonie miasta i utworzyć galerię zewnętrzną oraz miejsce pracy plenerowej dla artystów. W związku z powyższym wystąpił o sprzedaż na jego rzecz działki nr 842/2, obręb Sośnica, w celu wykorzystania jej na cele związane z działalnością kulturalną na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość ma niewielką powierzchnię (286 m²), a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały dla niej ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, co ogranicza możliwość jej zabudowy.

Działka 842/2 w 2014 roku była dwukrotnie ogłaszana do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, lecz przetargi te zakończyły się wynikiem negatywnym (nie przyniosły rozstrzygnięcia), mimo obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu o 30%.

Realizacja na działce funkcji wystawienniczej wraz z niezbędną infrastrukturą jest zgodna z ustaleniami planu. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię działki, ograniczenia w jej zagospodarowaniu oraz nierozstrzygnięte przetargi na sprzedaż, proponuję przychylić się do wniosku i przeznaczyć działkę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z bonifikatą w wysokości 90 % ceny nieruchomości z przeznaczeniem na cele związane z działalnością kulturalną.

Cena nieruchomości wynosi 50.400,00 zł brutto, zatem po uwzględnieniu 90 % bonifikaty sprzedaż nastąpi za kwotę 5.040,00 zł

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

10.02.15


Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

10. LUT. 2015