

Projekt

Nr korespondencji: SOD UM-84222/2015

Urząd Miejski w Gliwicach  
Prezydenta Miasta

data wpływu: 18. 03. 2015

UM- .....

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Gwiazdy Polarnej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594.j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2014.518 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Gwiazdy Polarnej, oznaczonej jako działka nr 106 o powierzchni 0,0398 ha, (pow. całk. 0,0718 ha), zapisanej w KW: GL1G/00043117/3, obręb Kopernik, z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe oraz placyk gospodarczy.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

18. MAR. 2015

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

16.03 2015

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Marek Drabik

16.03 2015



Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2015 r.

### Grafika



RADCY PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
KI 2402

16.03 2015

Zastępca kierownika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Mikhał Drabik

16091017

### Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Gwiazdy Polarnej w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 106 o powierzchni 0,0398 ha, (pow. całk. 0,0718 ha), zapisana w KW: GL1G/00043117/3, obręb Kopernik. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie ulicy Gwiazdy Polarnej w Gliwicach opisany jest jako: *tereny drogi dojazdowej*.


Przedmiotowa nieruchomość, dzierżawiona jest od 2004r. przez mieszkańców tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Gwiazdy Polarnej 42-44.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

16.03.2015  
Zastępca Wiceprezesa Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Michał Orabik  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kl. 24/2

16.03 2015

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
ADAM NEUMANN  
18.03.2015