

PROJEKT

Nr korespondencji SOD.UM-62650

Urząd Miński w Gliwicach
I Rada Miasta

data wpływu 18. 03. 2015

UM-..... z dnia 2015 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Radiowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2013.594 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2014.518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Radiowej, obejmującej część działki nr 158 o powierzchni 0,0025 ha, obręb Przedmieście, zabudowanej obiektem o pow. 0,0025 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00011567/9, na prowadzenie kiosku handlowego dla potrzeb pacjentów i personelu szpitala przy ul. Radiowej 2.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

18. MAR. 2015

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
Kt 2442

16.03 2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

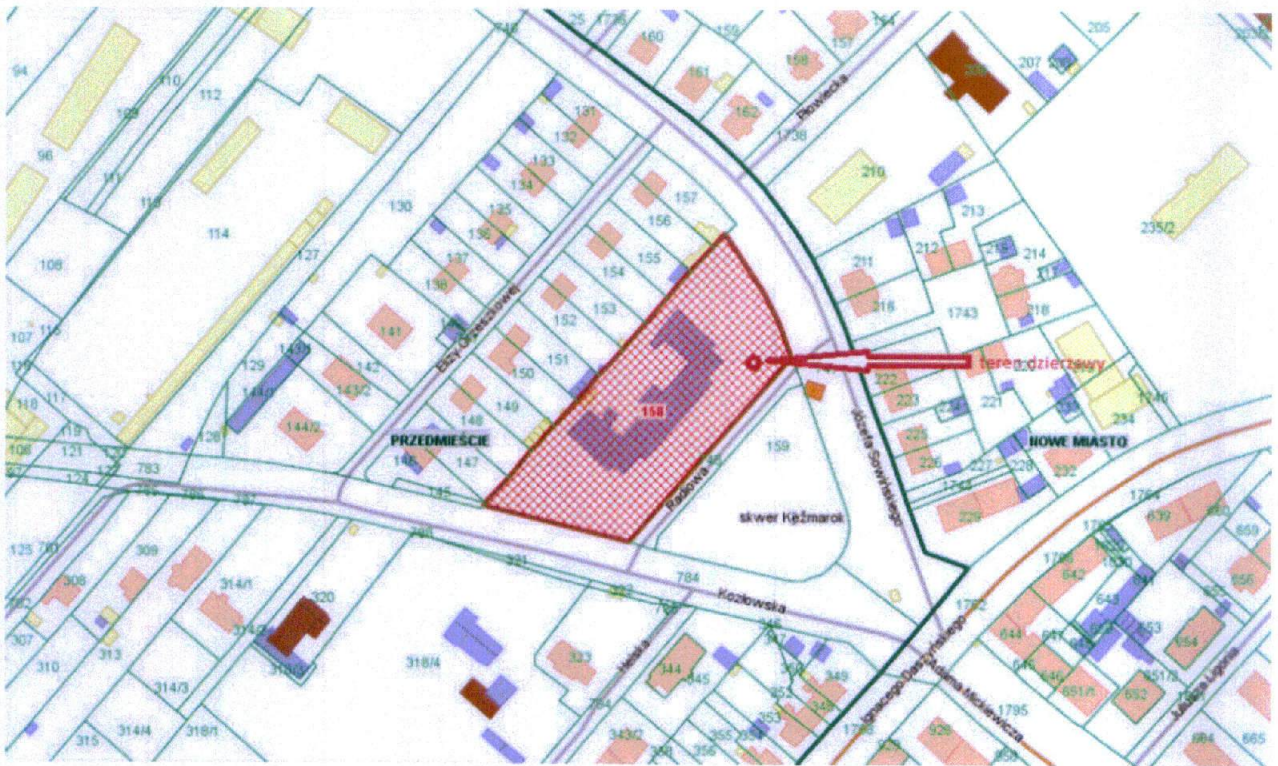
16.03 2015

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

RADY MIASTA GLIWICE

z dnia.....2015 r.

Grafika



RADCA PRAWNY
dr Jacek Czerwikowski
Kt 2402

16.03.2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Mieszkalno-Comercyjnej

M. Grabik

1604 107

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość położona przy ulicy Radiowej w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 158 obręb Przedmieście, zapisana w KW nr GL1G/00011567/9, stanowi własność miasta Gliwice. W części o pow. 0,0025 ha zabudowana jest obiektem dawnej portierni szpitala, który począwszy od dnia 29 lipca 2005r. został wdzierżawiony Pani Krystynie Warzycha, z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku handlowego dla potrzeb pacjentów oraz personelu szpitala przy ulicy Radiowej 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla tzw. centralnych terenów miasta (Centrum i Śródmieście), działka nr 158 obręb Przedmieście, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 5 UZ, co oznacza tereny usług zdrowia. Ponadto przedmiotowy grunt objęty jest zasięgiem Strefy „B3”, pośredniej ochrony konserwatorskiej. Mając zatem na uwadze powyższe, kierując się przepisami obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, według której na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

16.03.2015
Zastępca Wiceprezesa Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Urabik

RADCA PRAWNY
dr Jacek W. Dziubiński
Kl. 24

16.03.2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN
18.03.2015