

Urząd Miasta w Gliwicach Sekretariat Burmistrza/Prezydenta 17-040-0000	
data wpływu	19. 03. 2015
UM-

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości miasta Gliwice oraz Fabryki Drutu Gliwice SA położonych przy ul. Pszczyńskiej, Sokoła, Toszeckiej, Kasztanowej i Przemysłowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości miasta Gliwice położonych przy ul. Pszczyńskiej, w obrębie Trynek, na które składają się:

- prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 147, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/0003560/5,
- prawo własności nieruchomości obejmującej działki nr 148, 149, 150, zapisane w księdze wieczystej GL1G/00035566/6,
- prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 151, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/00114135/4
na nieruchomości Fabryki Drutu Gliwice SA, na które składają się:
 - prawo użytkowania wieczystego, stanowiącej własność Gminy Gliwice, nieruchomości obejmującej działkę nr 1035, obręb Kłodnica, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/00038215/2,
 - prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 168, obręb Szobiszowice, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/00072609/1,
 - prawo własności nieruchomości obejmującej działki nr 166 i 1842, obręb Szobiszowice, zapisane w księdze wieczystej GL1G/00038493/4.

Zamiana nastąpi za dopłatą równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią: załącznik graficzny nr 1 przedstawiający lokalizację działek miasta Gliwice, załącznik graficzny nr 2 przedstawiający lokalizację działek Fabryki Drutu Gliwice SA położonych przy ul. Toszeckiej i Sokoła oraz załącznik graficzny nr 3 przedstawiający lokalizację działki Fabryki Drutu Gliwice SA położonej przy ul. Kasztanowej i Przemysłowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

19. 03. 2015

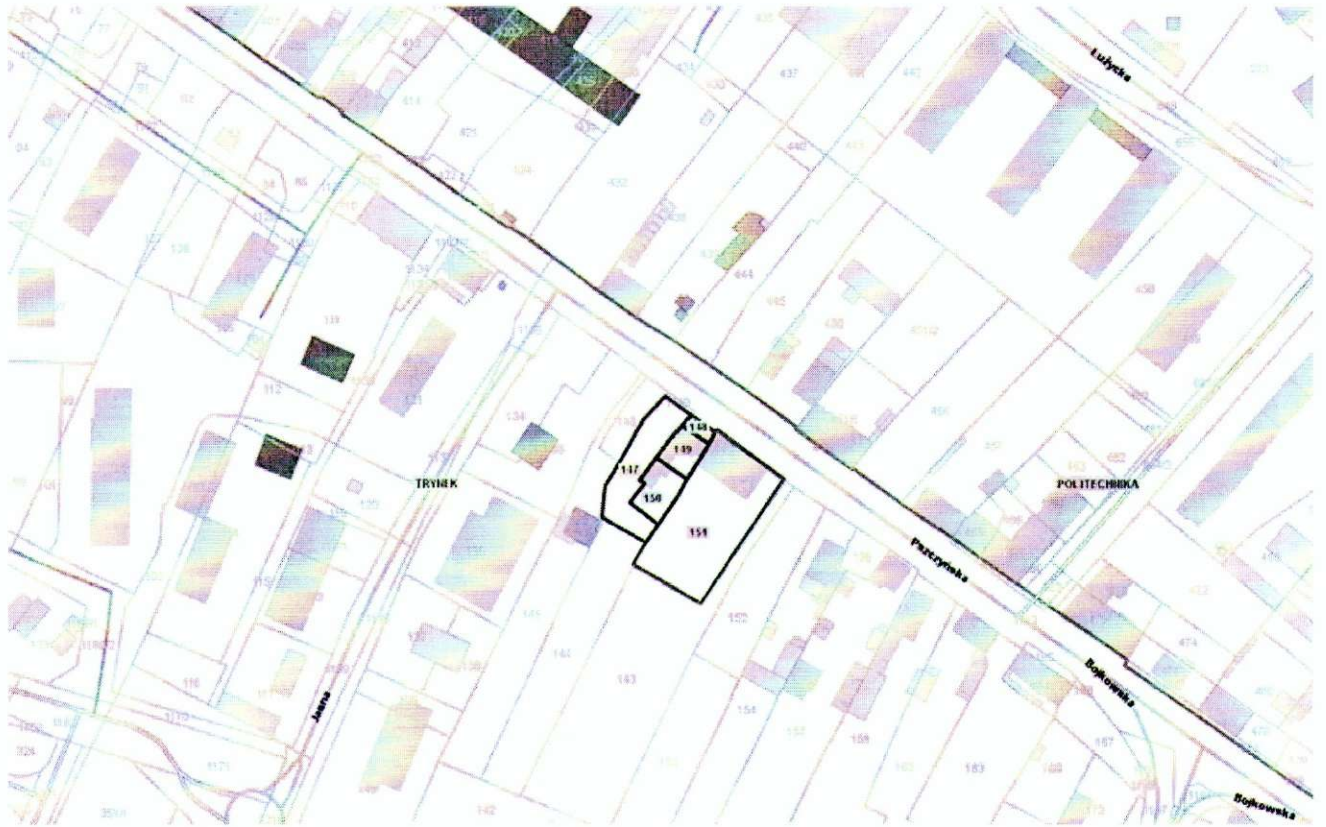
Rada Prawny

mgr Alicja Jankowska

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2015 r.



Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Uzasadnienie

Nabycie działki Fabryki Drutu SA nr 1035, obręb Kłodnica następuje w związku koniecznością uregulowania pasa drogowego ul. Kasztanowej i Przemysłowej. Nabycie działki nr 1842, obręb Szobiszowice następuje na cel publiczny, tj. w związku koniecznością uregulowania pasa drogowego ul. Toszeckiej. Na działce nr 168 przy ul. Sokoła znajduje się urządzone boisko sportowe, wykorzystywane aktualnie jako boisko treningowe Gliwickiego Klubu Sportowego „PIAST”.

Nabycie następuje w drodze zamiany za działki gminne nr 147, 148, 149, 150 i 151, obręb Trynek, opisane poniżej:

1) działki nr 147, 148, 149 i 150 zabudowane są budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Pszczyńskiej 62, w którym z uwagi na zły stan techniczny, nastąpiło wykwaterowanie lokatorów – aktualnie budynek ten stanowi pustostan,

2) działka 151 zabudowana jest budynkiem użytkowym położonym przy ul. Pszczyńskiej 64 („Meble Tadeusz”), objętym umową najmu zawartą na czas nieokreślony; nieruchomość ta była w 2014 r. przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, jednak przetarg ten nie przyniósł rozstrzygnięcia.

Wartość nieruchomości przeznaczonych do zamiany, zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi:

- nieruchomości miasta: 1.751.846,00 zł + podatek VAT w wysokości 35.728,20 zł, tj. brutto 1.787.574,20 zł,
- nieruchomości Fabryki Drutu Gliwice SA: 1.828.661,00 zł + podatek VAT w wysokości 106.895,03 zł, tj. brutto 1.935.556,03 zł.

Różnica: 147.981,83 zł.

W związku z nierówną wartością nieruchomości zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz Fabryki Drutu Gliwice SA różnicy ich wartości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Radca Prawny
Miasto Gliwice
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezesa
Adam NEUMANN

