

PROJEKT

Druk NR

82

Nr korespondencji SOD: UM-128938/2015

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu 18. 03. 2015

UM-.....

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Postanawia się odstąpić od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r.)

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXI/684/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r.)

§ 3. Procedura formalno - prawna dla realizacji w/w uchwały nie została ukończona.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

18. MAR. 2015

RADCA PRAWNY

Elżbieta Groszewska

16. MAR. 2015

Naczelnik Wydziału

mgr Inż. arch. Małgorzata Seweryni

Uzasadnienie

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta*, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r.

W dniu 18 grudnia 2008 roku została podjęta uchwała Nr XXI/684/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach *w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r.)*.

Celem sporządzenia ww. zmiany planu było dokonanie zmian obowiązującego planu, wynikających z wniosków dotyczących siedmiu fragmentów układu komunikacyjnego miasta. Wnioski te zostały wyodrębnione z ogólnej grupy 30 wniosków o zmianę planu Centrum i Śródmieścia, z których część została złożona przez podmioty zewnętrzne, a pozostałą część stanowiły wnioski zebrane w odpowiedzi na zapytania skierowane do wydziałów urzędu i jednostek miejskich. Uzyskane wnioski zostały podzielone tematycznie i objęte trzema oddzielnymi uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian planu Centrum i Śródmieścia, obejmującymi odpowiednio 11, 12, i 7 fragmentów terenu. Zmiany obejmujące 11 i 12 fragmentów zostały już uchwalone (w 2012 i 2014 r.). Uchwała obejmująca pozostałe 7 fragmentów, wynikających z wniosków wewnętrznych, dotyczących fragmentów układu komunikacyjnego miasta stanowi przedmiot niniejszej uchwały.

Procedura formalno – prawna zmiany planu obejmującej ww. 7 fragmentów terenu, prowadzona zgodnie z art. 17 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.199) została doprowadzona do etapu przygotowania projektu zmiany planu. Na tym etapie prace zostały przerwane, z uwagi na wątpliwości jakie wystąpiły w związku z dużą ingerencją niektórych proponowanych rozwiązań w istniejącą zabudowę miejską, przy braku przesądzeń odnośnie realizacji wnioskowanych inwestycji w przedstawionym kształcie. Obecnie część wniosków, które były podstawą do przystąpienia do zmiany planu stała się bezprzedmiotowa, ponieważ zgłaszane problemy zostały rozwiązane w inny sposób. Realizacja pozostałych inwestycji drogowych może nastąpić niezależnie od ustaleń planu, w oparciu o przepisy tzw. spec-ustawy drogowej, która obecnie jest już powszechnie stosowana, nawet przy realizacji dróg najniższej klasy.

Po przeanalizowaniu powyższych zagadnień i uzyskaniu potwierdzenia ze strony wnioskodawców wewnętrznych, że nie wnoszą zastrzeżeń odnośnie rezygnacji z dokonywania wnioskowanych wcześniej zmian planu stwierdzono, że dalsza realizacja podjętej uchwały, nie znajduje uzasadnienia.

Powyższe oznacza, że odstąpienie od sporządzenia zmiany obowiązującego planu przez podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Zastępca Wójta Miasta

ADAM NEUMANN

18.03.2015

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn
16.03.2015