

Projekt

DRUK NR

100

Urząd Miasta w Gliwicach
Nr korespondencji SOD 22 6069/2015
data wpływu 04.05.2015
UM-.....

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na konwersję wierzycelności miasta Gliwice i Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach oraz wyrażenie zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645.) oraz Uchwały Nr XVI/342/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-411/15 z dnia 10 lutego 2015 r., Nr PM-433/15 z dnia 12 lutego 2015 r., Nr PM-434/15 z dnia 12 lutego 2015 r., Nr PM-435/15 z dnia 12 lutego 2015 r., Nr PM-450/15 z dnia 13 lutego 2015 r., Nr PM-455/15 z dnia 18 lutego 2015 r., Nr PM-498/15 z dnia 03 marca 2015 r., Nr PM-512/15 z dnia 09 marca 2015 r., Nr PM-618/15 z dnia 30 marca 2015 r., Nr PM-762/15 z dnia 24 kwietnia 2015 r. na wniosek Prezydenta Miasta,

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1) Wyrazić zgodę na dokonanie konwersji wierzycelności miasta Gliwice w kwocie 56 230,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzydzieści złotych) netto na 112 (słownie: sto dwanaście) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach w związku z ustanowieniem nieograniczonej w czasie jednorazowej odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej posadowionych na działkach, o których mowa w Załączniku do Uchwały.

2) W tym celu wyrazić zgodę na potrącenie wierzycelności miasta Gliwice w trybie art. 14 K.s.h w kwocie 56 230,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzydzieści złotych) netto, z wierzycelnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach w stosunku do miasta Gliwice z tytułu obowiązku opłacenia obejmowanych 112 (słownie: sto dwanaście) udziałów w podwyższonym na podstawie Uchwały Zgromadzenia Wspólników kapitale zakładowym.

3) Wykaz działek obciążonych nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu oraz wysokość jednorazowej opłaty wynikającej z tego tytułu w kwocie 56 230,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzydzieści złotych) netto, zostały określone w Załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. W związku z powyższym wyrazić zgodę na objęcie przez miasto Gliwice 112 (słownie: sto dwanaście) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy o łącznej wartości 56 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) netto w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału

Prezydent Miasta

RADA PRAWNY

mgr Kamil Jany

MAREK OWCZARSKI

Zygmunt Frankiewicz

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2015 r.

Wykaz działek obciążonych służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach oraz wysokość jednorazowej opłaty netto z tytułu ustanowienia służebności, ustalonej na podstawie Zarządzeń Prezydenta Miasta, o których mowa we wstępie do niniejszej Uchwały

- **działka nr 484/1**, obręb Kłodnica, o pow. 0,0695 ha, położona przy ul. Przemysłowej 2a i 2b, zapisana w KW Nr GL1G/00116492/8 w zakresie sieci wodociągowej \varnothing 50 mm o długości 3,87 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony urządzenia, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, co daje powierzchnię służebności 7,94 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **190,00 zł**,
- **działka nr 1501**, obręb Szobiszowice, o pow. 0,1991 ha, położona przy ul. Tarnogórskiej 151, zapisana w KW Nr GL1G/00027004/0 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm o długości 16,79 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony urządzenia, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, co daje powierzchnię służebności 36,94 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **650,00 zł**,
- **działka nr 1940**, obręb Sośnica, o pow. 0,4632 ha, położona przy ul. Sikorskiego, zapisana w KW Nr GL1G/00052401/7 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 350 mm o długości 65,80 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci oraz sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 250 mm o długości 30,35 m oraz szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, o łącznej powierzchni służebności 319,06 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **9 650,00 zł**,
- **działka nr 62**, obręb Kuźnica, o pow. 0,5793 ha, położona przy ul. Poli Gojawiczyńskiej 9a, zapisana w KW Nr GL1G/00034618/9 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 315 mm o długości 41,32 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, co daje powierzchnię służebności 101,49 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **2 330,00 zł**,
- **działka nr 457** o pow. 0,0627 ha, obręb Wójtowa Wieś, położona na zach. od ul. Głowackiego, zapisana w KW Nr GL1G/00039117/2, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm, o długości 153,68 m oraz sieci wodociągowej \varnothing 90 mm, o długości 137,26 m i strefie ochronnej o szerokości po 1 m z każdej strony sieci, co daje łączną pow. służebności 307,79 m²,
- **działka nr 460** o pow. 0,0323 ha, obręb Wójtowa Wieś, położona za zach. od ul. Głowackiego, zapisana w KW Nr GL1G/00039117/2, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm o długości 20,21 m oraz sieci wodociągowej \varnothing 90 mm, o długości 16,36 m i strefie ochronnej o szerokości po 1 m z każdej strony sieci, co daje łączną pow. służebności: 77,12 m²,
o łącznej jednorazowej opłacie netto dla działek nr 457 i 460 w wysokości **9 210,00 zł**,
- **działka nr 630** o pow. 0,0060 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Rybnickiej 111, zapisana w KW Nr GL1G/00033384/2, w zakresie przewodu wodociągowego \varnothing 50 mm, o długości 4,14 m i strefie ochronnej o szerokości po 1 m z każdej strony przewodu, o pow. służebności 8,49 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **330,00 zł**,
- **działka nr 572** o powierzchni 0,0087 ha, obr. Łąki Kłodnickie, zapisana w KW nr GL1G/00072728/1, położona przy ul. Nadbrzeżnej w zakresie: sieci wodociągowej \varnothing 80 mm o długości 7,86 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje powierzchnię służebności 12,10 m², oraz przyłącza wodociągowego \varnothing 32 mm o długości 3,12 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony przyłącza, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje powierzchnię służebności: 6,34 m². Łączna powierzchnia służebności wynosi zatem 18,44 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 021,00 zł**,

- **działka nr 631** o pow. 0,0061 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Rybnickiej 113, zapisana w KW Nr GL1G/00033383/5, w zakresie sieci wodociągowej \varnothing 50 mm, o długości 4,29 m i strefie ochronnej o szerokości po 1 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje łączną pow. służebności 8,78 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **330,00 zł**,
- **działka nr 636** o pow. 0,0060 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Rybnickiej 123, zapisana w KW Nr GL1G/00033379/4, w zakresie sieci wodociągowej \varnothing 50 mm, o długości 4,16 m i strefie ochronnej o szerokości po 1 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje łączną pow. służebności 8,53 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **320,00 zł**,
- **działka nr 639** o pow. 0,0061 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Rybnickiej 129, zapisana w KW Nr GL1G/00030454/3, w zakresie sieci wodociągowej \varnothing 50 mm, o długości 4,27 m i strefie ochronnej o szerokości po 1 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje łączną pow. służebności 8,47 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **320,00 zł**,
- **działka nr 641** o pow. 0,0061 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Rybnickiej 133, zapisana w KW Nr GL1G/00033377/0, w zakresie sieci wodociągowej \varnothing 50 mm, o długości 4,24 m i strefie ochronnej o szerokości po 1 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje łączną pow. służebności 8,52 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **320,00 zł**,
- **działka nr 84** o pow. 0,0308 ha, obręb Nowe Gliwice, położona przy ul. Pszczyńskiej 222, zapisana w KW Nr GL1G/00037073/7, w zakresie sieci wodociągowej \varnothing 300 mm, o długości 10,50 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony sieci oraz przyłącza wodociągowego \varnothing 40 mm o długości 15,78 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony przyłącza, co daje łączną pow. służebności 49,55 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 830,00 zł**,
- **działka nr 85** o pow. 0.0308 ha, obr. Nowe Gliwice, położona przy ul. Pszczyńskiej 224, zapisana w KW nr GL1G/00119651/2, w zakresie sieci wodociągowej \varnothing 300 mm o długości 10,47 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki oraz przyłącza wodociągowego \varnothing 40 mm o długości 4,97 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony przyłącza a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje łączną pow. służebności 38,46 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 420,00 zł**,
- **działka nr 521** o pow. 0,0041 ha, obręb Zatorze, położona przy ul. Witkiewicza, zapisana w KW Nr GL1G/00034620/6, w zakresie sieci wodociągowej \varnothing 150 mm, o długości 18,10 m i strefie ochronnej o szerokości po 1 m z każdej strony sieci, co daje pow. służebności 30,56 m²;
- **działka nr 522** o pow. 0,1272 ha, obręb Zatorze, położona przy ul. Witkiewicza 38b, zapisana w KW Nr GL1G/00034620/6, w zakresie: sieci wodociągowej \varnothing 150 mm, o długości 55,71 m i strefie ochronnej o szerokości po 1 m z każdej strony sieci, co daje pow. służebności 119,78 m², sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm, o długości 18,28 m i strefie ochronnej o szerokości po 1 m z każdej strony sieci, oraz sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 250 mm, o długości 7,18 m i strefie ochronnej o szerokości po 1,5 m z każdej strony sieci, co daje pow. służebności dla sieci kanalizacji sanitarnej 54,57m²;
o łącznej jednorazowej opłacie netto dla działek nr 521 i 522 w wysokości **23 207,00 zł**.
- **działka nr 508**, o pow. 0,0090 ha, obręb Politechnika, położona przy ul. Rybnickiej 47, zapisana w KW Nr GL1G/00035668/1, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm o długości 1,71 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony sieci oraz przewodu kanalizacji sanitarnej \varnothing 250 mm o długości 11,23 m wraz ze strefą ochroną o szerokości po 1,5 m z każdej strony przewodu, co daje łączną powierzchnię służebności: 32,50 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 852,00 zł**.

Zastępca Prezydenta Miasta


Piotr Włoczorek



Uzasadnienie

Przedłożonym projektem Uchwały, Rada Miasta Gliwice wyraża zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach poprzez konwersję wierzytelności na udziały. Działanie takie – konwersja wierzytelności na udziały – to specyficzne potrącenie umowne, w odróżnieniu od potrącenia ustawowego (art. 498 i nast. k.c). Przedmiotem porozumienia między obu wierzycielami jest tu umorzenie wierzytelności poprzez spłacenie jej (nabycie) udziałami w podwyższonym kapitale zakładowym.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla działek stanowiących własność miasta Gliwice oraz miasta Gliwice na prawach powiatu, na których posadowione są instalacje i urządzenia wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, zwróciło się Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach. Opłata z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 69 162,90 zł brutto w tym 23% VAT tj. 12 932,90 zł ustalona została Zarządzeniami Prezydenta Miasta. Konwersji wierzytelności na udziały będzie podlegać opłata za służebność przesyłu netto, która wynosi 56 230,00 zł. Należność z tytułu podatku VAT w wysokości 12 932,90 zł zostanie wpłacona przez Spółkę na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Z tytułu konwersji przedmiotowych wierzytelności miasto Gliwice obejmie 112 udziałów po 500,00 zł każdy na łączną kwotę 56 000,00 zł.

Przeliczony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Ekwiwalent Dotacji Brutto dla podwyższenia kapitału zakładowego posiada wartość ujemną, co oznacza, że podwyższenie kapitału nie stanowi pomocy publicznej.

Operaty szacunkowe dla przedmiotowego aportu znajdują się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

2015.04.28

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wierczok
30. KWI. 2015

Zastępca
Skarbnika Miasta
29.04.2015r.
Ewa Uszka