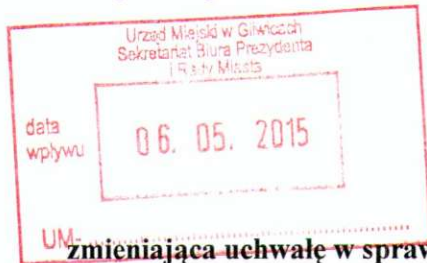


PROJEKT

DRUK NR 110

Nr korespondencji SOD UM-222023/2015



**UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA GLIWICE
z dnia 2015 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice

po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r.,

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice” (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r., poz. 2861) wprowadza się następującą zmianę:

paragraf 30 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:

- „1) odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 2) w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

06. MAJ 2015

Z-ca Naczelnika

Ewa Nowak

30.04.2015r.

RADCA PRAWNY

Rafał Wróbel
(KT 2135)

30.04.2015r.

110

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt uchwały stanowi realizację uchwały Nr XLVI/1002/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 25 września 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”* przyjętego uchwałą Nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2014 r., poz. 2861. Na podstawie ww. uchwały intencyjnej, w dniu 30 października 2014 r. zawiadomiono przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz ogłoszono w miejscowej prasie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany ww. planu.

Celem sporządzenia zmiany obecnie obowiązującego na tym terenie planu miejscowego było wyłącznie dokonanie zmiany zasad dotyczących sposobu odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych na obszarze objętym przedmiotowym planem, poprzez preredagowanie treści §30 ust.2 tej uchwały. Według zapisów obowiązującego planu odprowadzanie ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem możliwe jest do sieci kanalizacji sanitarnej, plan dopuszcza także realizację bezodpływowych, szczelnych zbiorników na nieczystości oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Na obszarze objętym postanowieniami planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Czechowice istnieją trzy ujęcia wody, dla których wyznaczono strefy ochrony bezpośredniej – w granicach ich ogrodzeń. Dla ujęć tych nie zostały wyznaczone strefy ochrony pośredniej. Strefa ochrony nie została również ustanowiona dla istniejącego na przedmiotowym obszarze zbiornika wód podziemnych GZWP 330. Zmiana przedmiotowego zapisu obowiązującego planu wprowadzana jest w celu zwiększenia ochrony istniejących zasobów wód podziemnych.

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego przeprowadzona została w formie nowelizacji. Oznacza to, że po jej uchwaleniu i wejściu w życie nie nastąpi utrata ważności dotychczas obowiązującego planu z 2014 roku. Plan ten będzie nadal obowiązywał - zmieniony zostanie jedynie sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych. Docelowo powstanie tekst jednolity uchwały.

W oparciu o art. 48 ust.1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu, w ramach której sporządzana jest m.in. prognoza oddziaływania na środowisko. Obie instytucje uzgodniły odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny, wobec czego nie została ona przeprowadzona.

Procedura formalno–prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199). Zgodnie z obowiązującym trybem formalno-prawnym, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 lutego 2015 r. do 26 marca 2015 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami była wyznaczona na dzień 18 marca 2015 r., jednak nikt zainteresowany nie przybył do Urzędu Miejskiego. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 9 kwietnia 2015 r. nie złożono żadnych uwag do projektu zmiany planu.

Proponowana zmiana zapisu obecnie obowiązującego na tym terenie planu miejscowego nie narusza kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w obowiązującym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice*” (uchwała nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r.).

Powyższe oznacza, że przedmiotowy projekt zmiany planu spełnia warunki pozwalające na przedstawienie go Radzie Miasta w celu uchwalenia i że podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Z-ca Naczelnika
E. Nowak
mgr inż. arch. Ewa Nowak
30.04.2015r.

Zastępca Prezesa Miasta
Adam Neumann
Adam NEUMANN
05.05.15