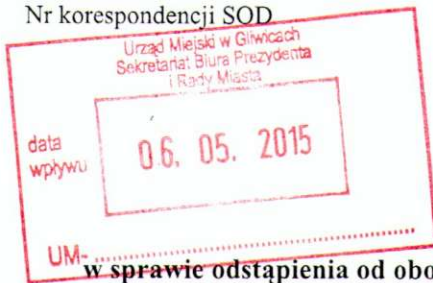


Projekt

Nr korespondencji SOD



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego oraz wydzierżawienia na czas nieokreślony nieruchomości opisanej jako działka nr 463, obręb Stare Miasto, znajdującej się przy ul. Kościuszki 32 i Al. Korfantego 36.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust.7a, art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518/, na wniosek Prezydenta Miasta.

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego oraz zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, nieruchomości mieszczącej się w Gliwicach przy ul. Kościuszki 32 i Al. Korfantego 36, obejmującej działkę nr 463, obręb Stare Miasto, zapisanej w Księdze Wieczystej nr GL1G/00063889/1, o powierzchni 0,0513 ha, z przeznaczeniem terenu pod sezonową działalność gastronomiczną oraz dojsięcie do lokalu użytkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik mapowy nr 1.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wierzyński
KR 2102

5.05.2015

DYREKTOR

Bożena Kus

5.05.15

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

06. MAJ. 2015

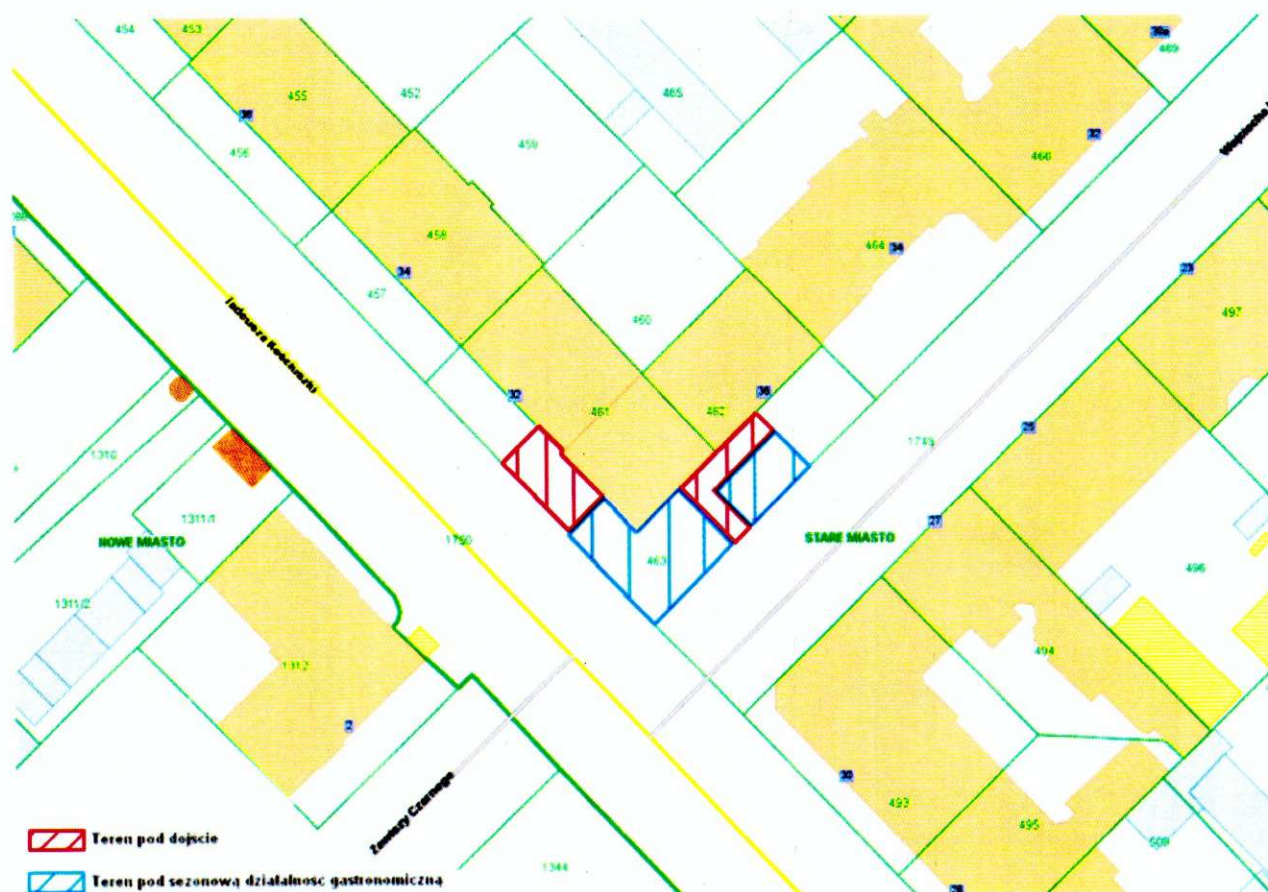
MM

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia 23 marca 2015 r.

Załącznik mapowy nr 1



RADCA MIANY
dr Jacek Górczyński
K12422

5.05 2015

DYREKTOR

Bożena Kus

Uzasadnienie

Pani Aleksandra Wróbel prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą „Restauracja Wanilia” posiada zawartą w dniu 31.05.2010 na czas nieokreślony umowę najmu lokalu użytkowego mieszczącego się przy ul. Kościuszki 32 i Al. Korfanteo 36. Umowa najmu lokalu użytkowego została zawarta w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu. W czasie licytacji, w której uczestniczyło 5 podmiotów najwyższą stawkę czynszu zaproponowała Pani Wróbel.

Nieruchomość, w której znajduje się lokal użytkowy została wydzielona w obrysie fundamentów, natomiast taras znajdujący się przed lokalem, wydzielony murkiem stanowi integralną część lokalu użytkowego. Taras jest wykorzystywany częściowo jako ogródek letni, a częściowo jako dojście do lokalu użytkowego.

Część działki nr 463, obręb Stare Miasto jest dzierżawiona od 2011 roku na podstawie odrębnej umowy dzierżawy którą zawierał Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i po zakończeniu umowy dzierżawy Pani Wróbel wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przeprowadził postępowanie sprawdzające możliwość wydzierżawienia części w/w w nieruchomości, w wyniku którego wszystkie uzyskane opinie odnosiły się do sprawy w sposób pozytywny (uzyskano opinie: GN, IR, PP, PU, AB, ZDM, ZBM I TBS Sp. z o.o.). Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Przestrzennego przedmiotowy teren został oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 44-MW opisanym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Obecnie wnioskodawca wnosi opłaty za bezumowne korzystanie z części działki nr 463, obręb Stare Miasto i na dzień 23.03.2015 nie posiada żadnych zaległości z tego tytułu w stosunku do miasta Gliwice.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie umowy dzierżawy, której czas trwania przekracza okres 3 lat.

Mając na względzie powyższe, oraz fakt, iż teren będący przedmiotem wniosku jest integralnie związany z lokalem użytkowym, na który Pani Wrobel posiada zawartą umowę na czas nieokreślony, uzasadnionym jest wydzierżawienie części przedmiotowej działki na czas nieokreślony.

Zatem zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KG 2412

5.05.2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam REUMANN

05.05.15

DYREKTOR

Bożena Kus

5.05.15

