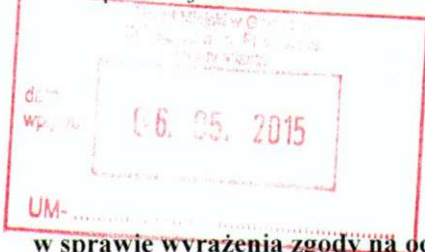


Projekt

Nr korespondencji SOD UM-230485/2015



UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Słowackiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594 j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2014.518 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Słowackiego, obejmującej część działki nr 1444/2 o powierzchni 51 m² (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0611 ha), obręb Nowe Miasto, KW GL1G/0014161/4, z przeznaczeniem terenu pod częścią istniejącego garażu murowanego oraz zagospodarowanie zielenią.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
04.05.15

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gurezyński
13.2.12

5.05.2015 Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

06. MAJ. 2015

1000

1000

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

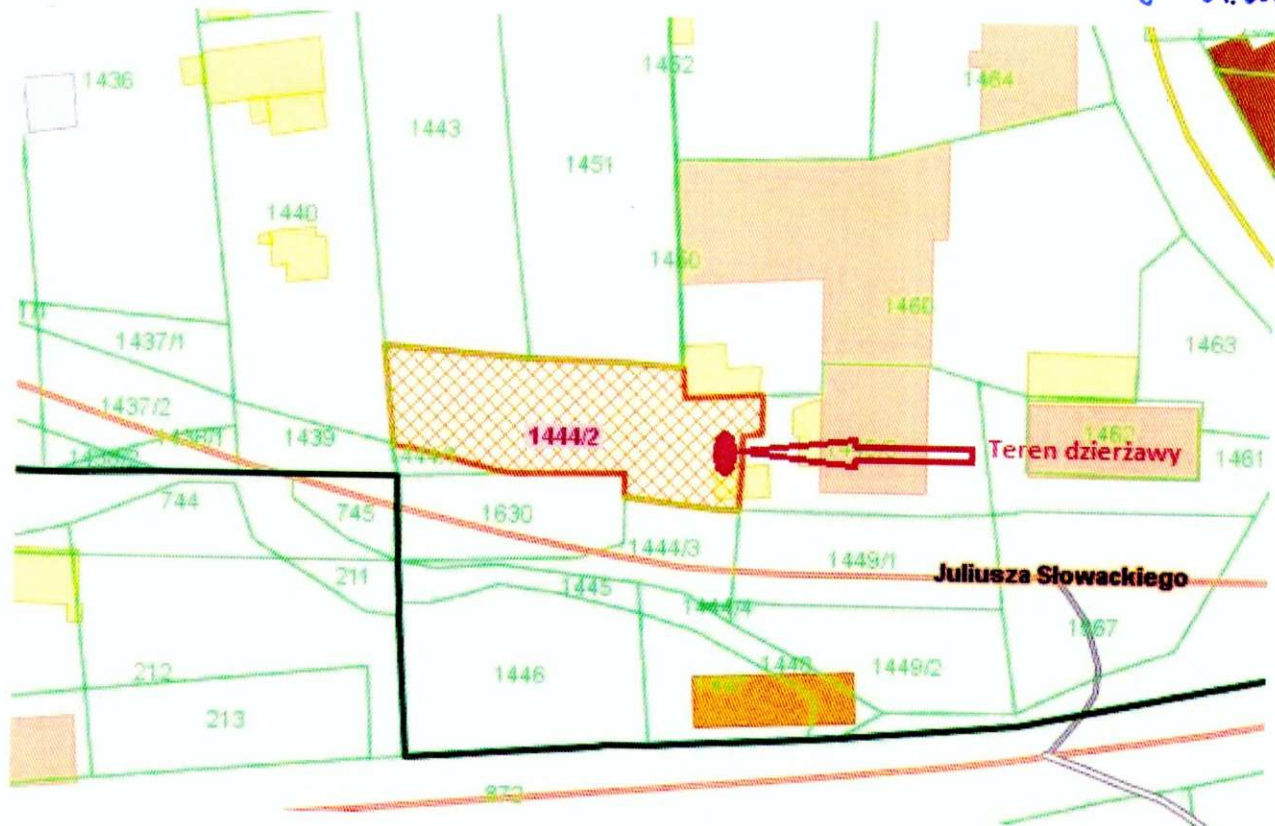
z dnia.....2015 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wysoka
Aleksandra Wysoka

04.05.2015



[Signature]
RADCA PRAWNY
dr Jacek [Signature]
5.05.2015

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Słowackiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1444/2 o powierzchni 0,0611 ha, obręb Nowe Miasto, stanowi własność miasta Gliwice, zabudowana jest częścią garażu murowanego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako: teren równoważnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Część ww. działki dzierżawiona jest na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy zawartej z Panem Franciszkiem Kleszczem, z przeznaczeniem terenu pod częścią istniejącego garażu murowanego stanowiącego własność dzierżawcy oraz teren do zagospodarowania zielenią.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, tj. Pana Franciszka Kleszcza, który zadeklarował chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

AW
Aleksandra Wysocka

05.05.15

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kucharski

JK
5.05.2015

Zastępca Burmistrza Miasta

AN
ADOLF NEUMANN

05.05.15