

Projekt

Nr korespondencji SOD UM-64703/2015

data:
wpł., wt. 06. 05. 2015

UM-.....

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594 j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2014.518 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmującej część działki nr 71 o powierzchni odpowiadającej powierzchni tablicy reklamowej tj. 9,68 m² (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0786 ha), obręb Nowe Gliwice, KW GL1G/00110898/2, z przeznaczeniem terenu pod istniejącym bilbordem reklamowym.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

mgr Alicja Krawiec
04.05.15

Wiceprezydent
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

04.05.2015

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

06. MAJ. 2015

014

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2015 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 71 o powierzchni 0,0786 ha, obręb Nowe Gliwice, pozostająca w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta opisana jest jako: tereny ulic głównych i tereny ulic dojazdowych.

Część ww. działki dzierżawiona jest od lutego 2010r. na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy zawartych z ENKO S.A., z przeznaczeniem terenu pod istniejącym billboardem reklamowym o powierzchni 9,68 m².

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, tj. Spółkę ENKO, która zadeklarowała chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Do czasu realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka
04.05.2015

Zastępca Prezydenta Miasta
Agota Neumann
AGOTA NEUMANN
05.05.15 ✓