

Projekt

DRUK NR 114

Nr korespondencji SOD UM-206591/2015

Urząd Miasta w Gliwicach
Stowarzyszenie Prezydentów
Miast

data wpływu
06.05.2015

UM-.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Chorzowskiej, na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594.j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2014.518 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 693, obręb Kolej o powierzchni 0,1284 ha, (powierzchnia całkowita wynosi: 0,4639 ha) zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00036928/9 na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność dzierżawcy poprzez wykorzystanie na miejsca postojowe rozdysponowane w ramach obsługi prowadzonej działalności, tymczasową drogę dojazdową oraz zagospodarowanie zielenią.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

29 KWI. 2015

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
Magdalena Kozieł
KT 2898

29.04.2015r.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz
Zygmunt Frankiewicz

06. MAJ. 2015

11

Załącznik do Uchwały Nr

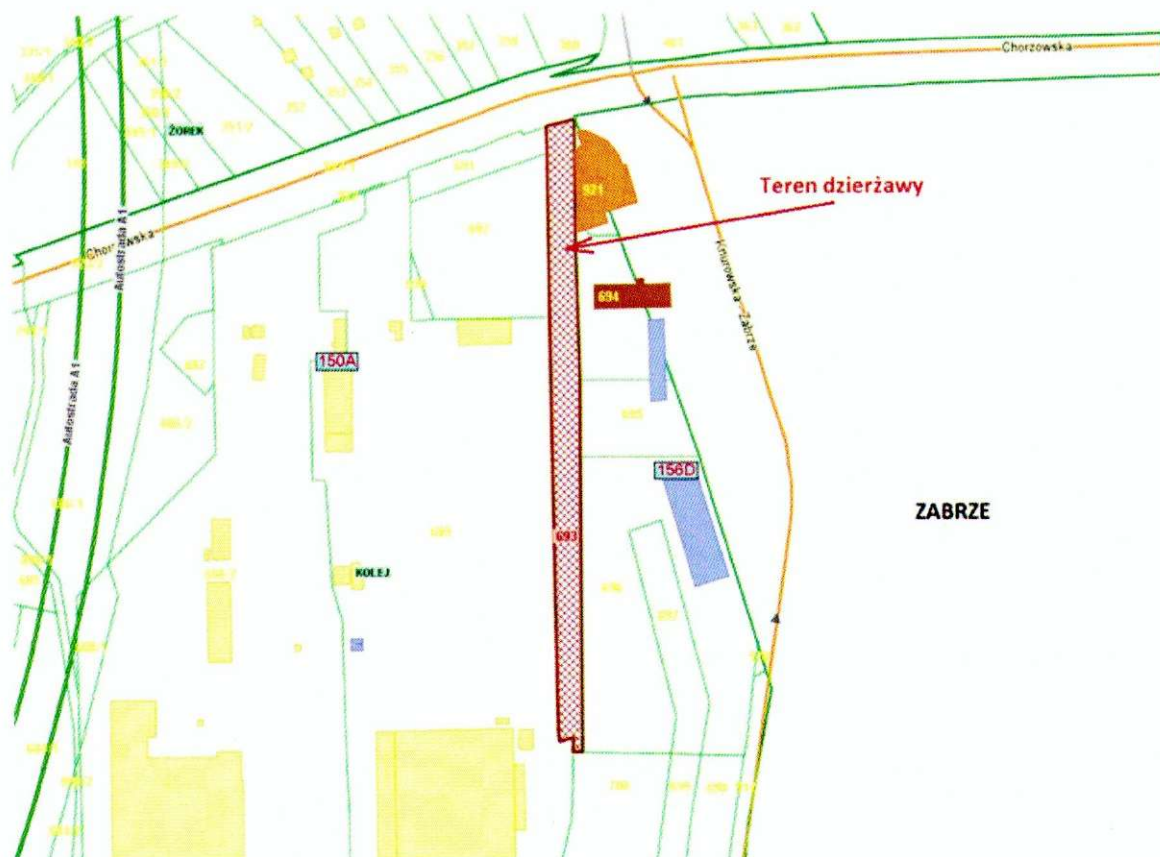
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2015 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Chorzowskiej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 693 w obrębie Kolej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny usługowo-produkcyjne-istniejące*.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność miasta Gliwice i wykorzystywana jest jako miejsca postojowe pojazdów, rozdysponowane w ramach obsługi prowadzonej działalności, tymczasową drogę dojazdową i zagospodarowanie zielenią tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność dzierżawcy.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi przedmiotowy teren począwszy od 1 listopada 1997r. na mocy kolejno następujących po sobie umów dzierżawy. W związku z wygaśnięciem ostatniej umowy dzierżawy z dniem 31 sierpnia 2014r. dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

Do czasu realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadnym jest kontynuowanie stosunku dzierżawy, a zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka
29 KWI. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neliwan

05.05.15r