

Projekt

Nr korespondencji SOD UM-141421/2015

data wpływu: 06.05.2015

UM-.....

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Sikorskiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594.j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2014.518 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Sikorskiego, oznaczonej jako działka nr 1660, część o powierzchni 0,0269 ha, (pow. całk. 0,7916 ha), zapisanej w KW: GL1G/00037356/5, działka nr 1663, część o pow. 0,0053 ha (pow. całk. 0,0638 ha), działka nr 1666, część o pow. 0,1089 ha (pow. całk. 1,4941 ha), działka nr 1668, część o pow. 0,0010 ha (pow. całk. 1,3918 ha), działka nr 1669, część o pow. 0,0012 ha (pow. całk. 0,1144 ha), zapisanych w KW: GL1G/00035939/2 oraz działka nr 1664, część o pow. 0,0128 ha (pow. całk. 0,5066 ha), zapisanej w KW: GL1G/00041890/1, obręb Sośnica, z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe, drogę dojazdową oraz plac magazynowo-składowy.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis Prawny
mgr Alina Froncka
09.05.15

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
04.05.2015

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

06. MAJ. 2015

10

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

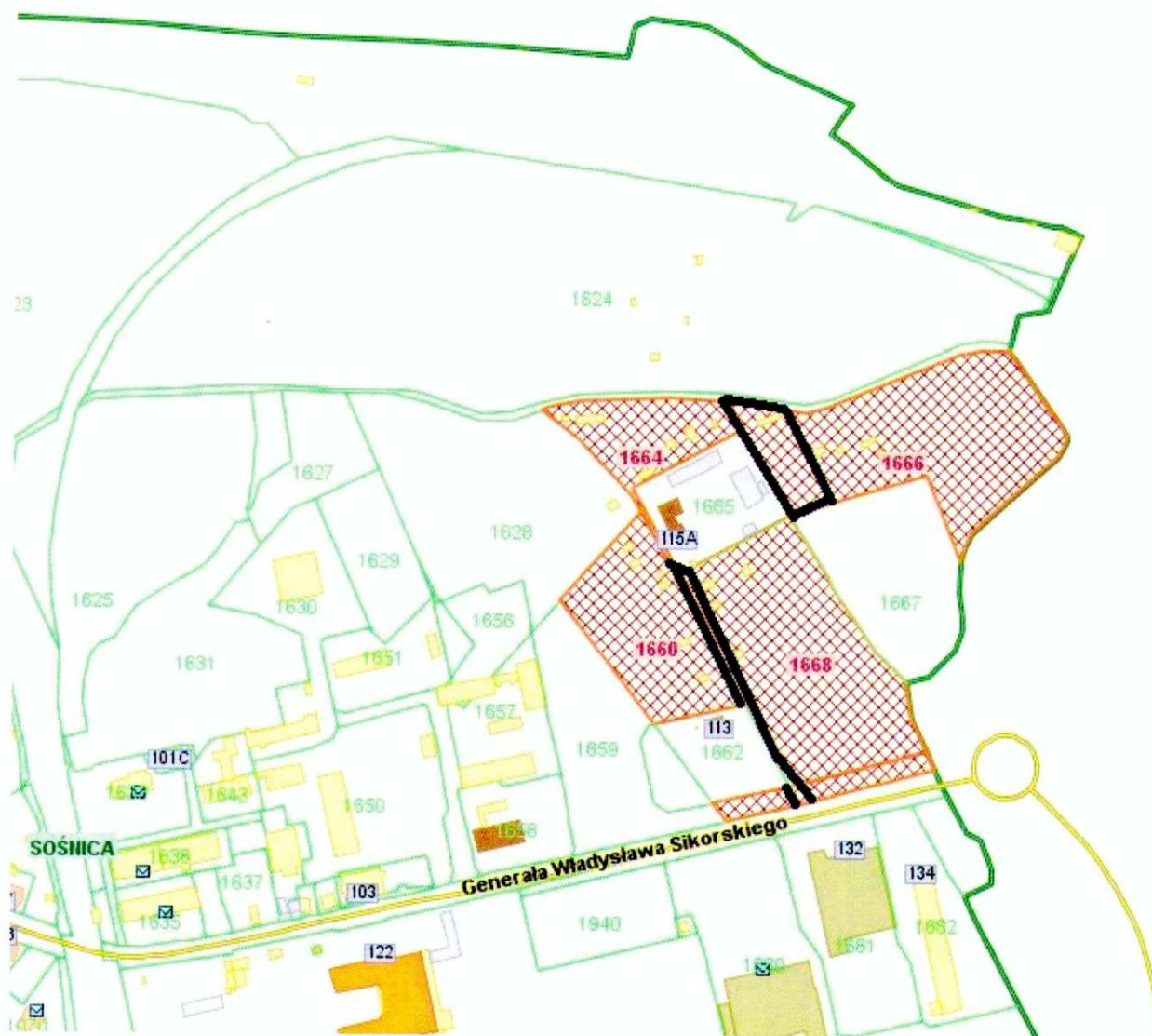
z dnia.....2015 r.

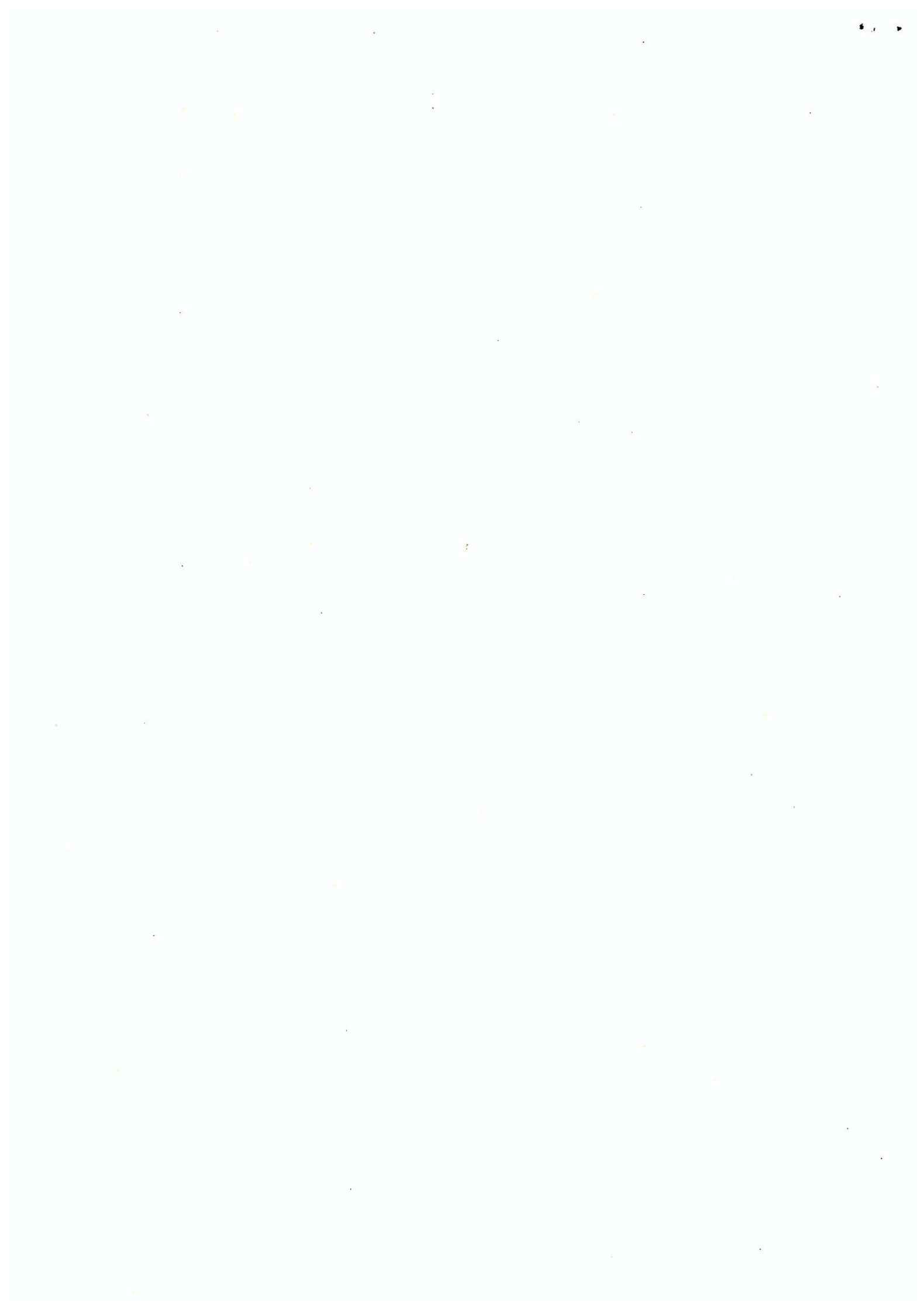
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Ayfe
Aleksandra Wysocka

04.05.2015

Grafika






Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Sikorskiego w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 1660, część o powierzchni 0,0269 ha, (pow. całk. 0,7916 ha), zapisana w KW: GL1G/00037356/5, działka nr 1663, część o pow. 0,0053 ha (pow. całk. 0,0638 ha), działka nr 1666, część o pow. 0,1089 ha (pow. całk. 1,4941 ha), działka nr 1668, część o pow. 0,0010 ha (pow. całk. 1,3918 ha), działka nr 1669, część o pow. 0,0012 ha (pow. całk. 0,1144 ha), zapisane w KW: GL1G/00035939/2 oraz działka nr 1664, część o pow. 0,0128 ha (pow. całk. 0,5066 ha), zapisana w KW: GL1G/00041890/1, obręb Sośnica. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie ulicy Sikorskiego w Gliwicach opisany jest jako: *tereny nowych usług i produkcji, tereny istniejących usług i produkcji, tereny nowych usług i drobnej wytwórczości oraz tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości.*

Przedmiotowe nieruchomości, dzierżawione są od 2012r. przez Pana Zbigniewa Ziarkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pn. Fil-Bud Zbigniew Ziarkowski i wykorzystywane jako dojeżdżenie i dojazd do nieruchomości sąsiedniej, położonej przy ul. Sikorskiego 115A, będącej w użytkowaniu wieczystym Państwa Ziarkowskich oraz jako plac magazynowo-składowy wykorzystywany na potrzeby prowadzonej działalności.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka
04.05.2015

Zastępca Przewodniczącego Miasta


Adam NEUMANN

05.05.15