

PROJEKT

DRUK NR 126

Nr korespondencji SOD UM-284792/2015

09.06.2015

UM-.....

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 7 listopada 2013 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2013 r., poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 5 ust. 1 - 4 i art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U z 2014 r., poz. 849 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/773/2013 z dnia 7 listopada 2013 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 1 dodaje się lit. h, o treści:

„działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, od 1 m² powierzchni użytkowej: **4,46 zł;**”;

2) w § 1a ust. 2 pkt 1 słowa „w § 1 pkt 1 lit. f oraz lit. g” zastępuje się słowami „w § 1 pkt 1 lit. f, lit. g oraz lit. h;”;

3) w § 1 ust. 2 załącznika nr 1 do uchwały słowa „w § 1 pkt 1 lit. f oraz lit. g” zastępuje się słowami „w § 1 pkt 1 lit. f, lit. g oraz lit. h, ”;

4) w § 4 ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały słowa „w § 1 pkt 1 lit. f oraz lit. g” zastępuje się słowami „w § 1 pkt 1 lit. f, lit. g oraz lit. h, ”;

5) w § 5 ust. 1 załącznika nr 1 do uchwały słowa „w § 1 pkt 1 lit. f oraz lit. g” zastępuje się słowami „w § 1 pkt 1 lit. f, lit. g oraz lit. h, ”;

6) w § 5 ust. 2 załącznika nr 1 do uchwały dodaje się pkt 2a, o treści:

„iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności oraz różnicy o której mowa w § 1a ust. 2 pkt 1 uchwały;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 roku.

03. CZE 2015

Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr Tomasz Janowski

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może różnicować stawki podatku od nieruchomości, ze względu na rodzaj prowadzonej działalności, dla poszczególnych rodzajów budynków, w tym także związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. W myśl art. 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku o których mowa w art. 5 ust. 2 - 4, jeśli uchwała rady gminy przewiduje przyznawanie pomocy publicznej, pomoc ta jest udzielana jako pomoc de minimis.

Niniejszy projekt wprowadza niższą stawkę podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności. Wysokość stawki zaproponowano na poziomie stawki obowiązującej dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i jest niższa niż stawki dla budynków pozostałych oraz budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych budynki znajdujące się w posiadaniu podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, za wyjątkiem mieszkalnych, opodatkowane są stawką najwyższą).

W sytuacji gdy z tej niższej stawki korzystać będą podmioty prowadzące działalność gospodarczą, stanowić to będzie pomoc de minimis.

Projekt nie musiał być zgłaszany do Prezesa UOKiK w trybie 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, gdyż nie wprowadza zmian w określonych, w załączniku nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/773/2013, zasadach udzielania pomocy de minimis, które były wcześniej badane przez Prezesa UOKiK. Dodaje jedynie nową stawkę podatku, zastosowanie której w zależności od osoby podatnika może stanowić pomoc de minimis.

Ponieważ projekt wprowadza dla podatników rozwiązanie korzystniejsze od dotychczasowych, dlatego też dla nowej stawki przewidziano moc obowiązującą od początku roku podatkowego tj. od dnia 1 stycznia 2015 r. W związku z treścią art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2011 r., Dz. U. Nr 197, poz.1172 z późn. zmianami) w uzasadnionych przypadkach uchwały mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni.

03. CZE. 2015

Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr Tomasz Juchnicki

Zastępca
Skarbnika Miasta
08.06.2015r.
Janusz Adam Siejko