

PROJEKT

DRUK NR 141

Nr korespondencji SOD UM-288656/2015

data wpływu 11. 06. 2015

UM-.....

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie terenów kolejowych w rejonie ulicy Piwnej i Drogowej Trasy Średnicowej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie terenów kolejowych w rejonie ulicy Piwnej i Drogowej Trasy Średnicowej - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

10. CZE. 2015

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Sewer

03.06.2015

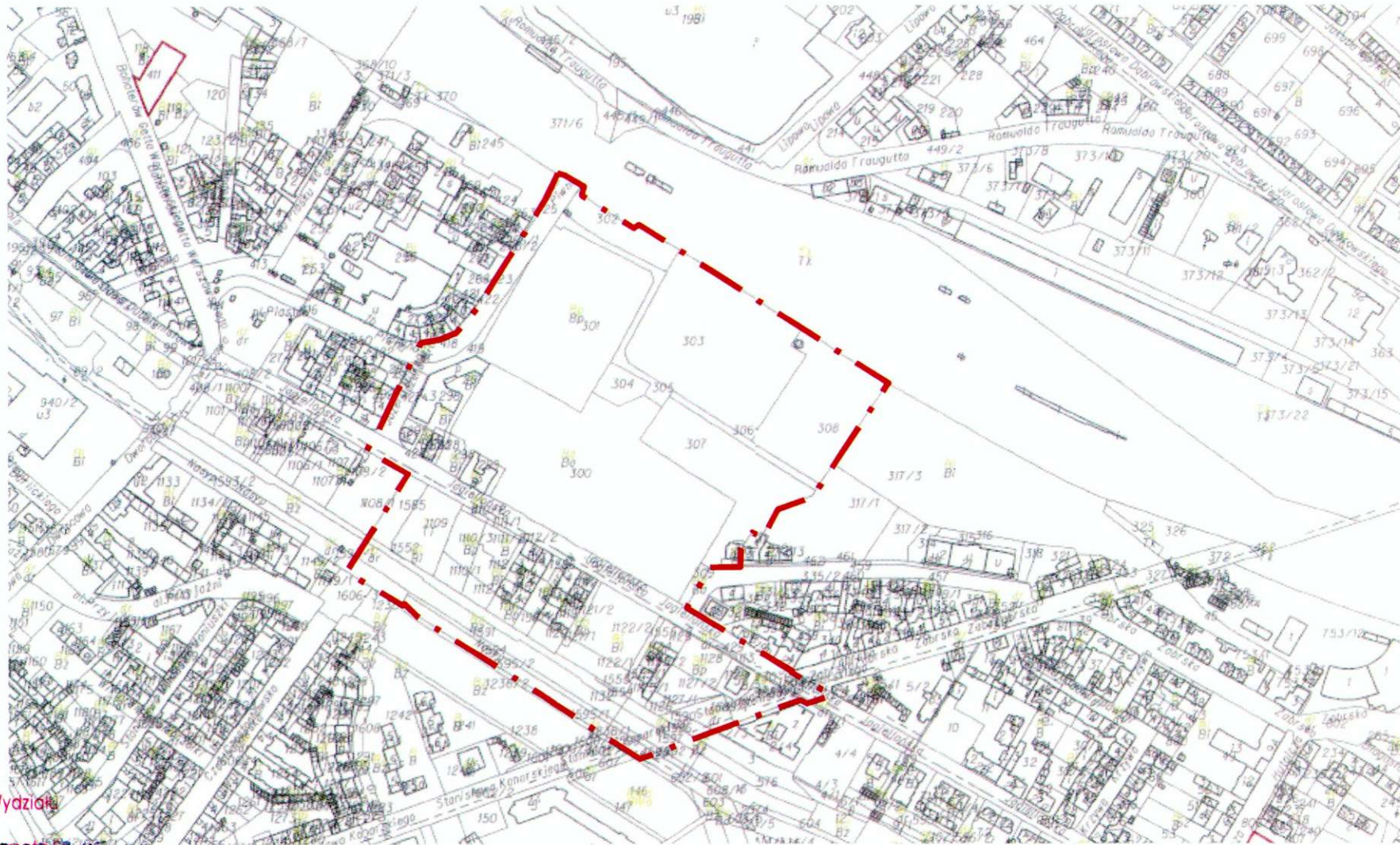
RADCA PRAWNY

Elżbieta Groszewska

08. CZE. 2015

1111

Granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie terenów kolejowych w rejonie ulicy Piwnej i Drogowej Trasy Średnicowej



Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Błażewicz

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie terenów kolejowych w rejonie ulicy Piwnej i Drogowej Trasy Średnicowej*.

Dla przeważającej części obszaru objętego przedmiotowym projektem uchwały nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy to terenu w rejonie ul. Piwnej po zlikwidowanej Hucie Gliwice S.A., na którym na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę miał być realizowany wielkopowierzchniowy obiekt handlowy.

W pozostałej części obszaru objętego projektem uchwały obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej* (Uchwała Nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 480).

Sporządzenie planu dla przedmiotowego obszaru spowoduje utratę ważności ww. obowiązującego planu, w części znajdującej się w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie terenów kolejowych w rejonie ulicy Piwnej i Drogowej Trasy Średnicowej oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium*, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia planu dla tego obszaru.

W chwili obecnej zasadniczym powodem, dla którego przystępuje się do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, jest brak możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu tej części obszaru, która nie posiada planu, w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy, bowiem w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice*, tereny po byłej hucie opisane symbolem U – co oznacza - tereny usług różnych, wyznaczone zostały jako obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², dla których zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ww. ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego.

W przypadku wystąpienia z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, decyzja nie może być wydana, a postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawieszają się, zgodnie z art. 62 ust. 2 ww. ustawy, do czasu uchwalenia planu.

Z kolei włączenie w granice obszaru objętego projektem uchwały części *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej*, umożliwi uregulowanie stanu faktycznego, wynikającego z wydanej w trybie tzw. spec-ustawy drogowej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dla Drogowej Trasy Średnicowej. Możliwe będzie wówczas przeznaczenie pod komunikację fragmentów terenu, na których w oparciu o ww. decyzję aktualnie jest realizowana DTŚ, a także ustalenie nowego przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania dla tych terenów, które w obecnie obowiązującym planie przeznaczone są pod komunikację i które nie będą wykorzystane na ten cel.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszały ustaleń obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice*”.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie terenów kolejowych w rejonie ulicy Piwnej i Drogowej Trasy Średnicowej*, jest zasadne.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. dr h.c. Małgorzata Seweryn
08.06.2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

10.06.15