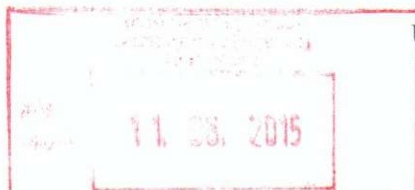


Projekt

Nr korespondencji SOD UM-303482/2015

DRUK NR 143



UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594.j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2014.518 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1055, obręb Sośnica w części o powierzchni 0,0020 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,1267 ha), zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00035940/2, z przeznaczeniem na istniejący garaż.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gubczyński  
KI 2432

9.06.2015

Prezydent Miasta  
Zygmunt Frankiewicz  
10.06.2015

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami:

Aleksandra Wysocka  
09.06.2015

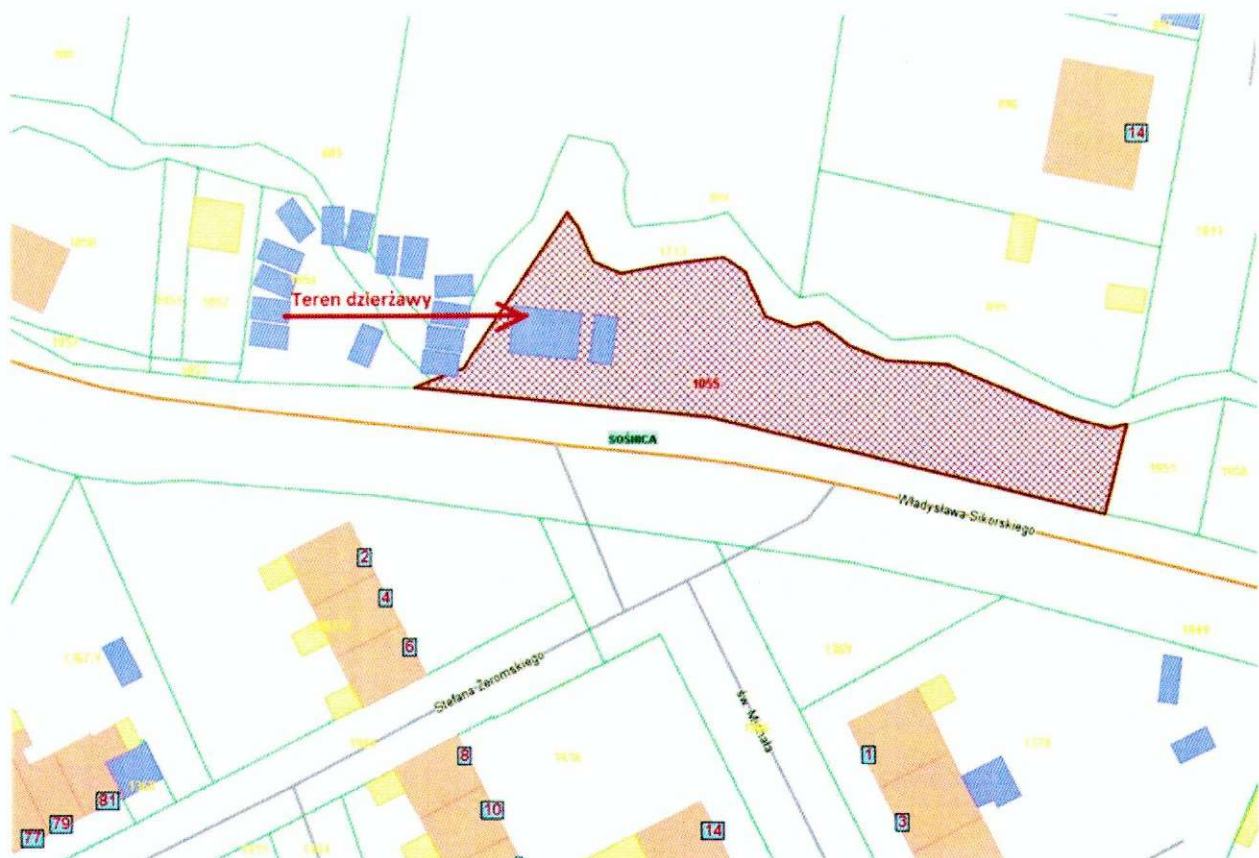
五

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2015 r.

**Grafika**



RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górecki  
Gliwice  
9.06 2015

### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1055 w obrębie Sośnica, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości*.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność miasta Gliwice i wykorzystywana jest z przeznaczeniem na teren pod garażem murowanym. W związku ze sprzedażą garażu i jednoczesną rezygnacją dotychczasowego dzierżawcy z dalszej dzierżawy terenu, z wnioskiem o zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres 10 lat wystąpił nabywca obiektu. Garaż został postawiony ze środków własnych sprzedającego za mocy pozwolenia na budowę.

Mając powyższe na uwadze przychylenie się do wniosku oraz wydzierżawienie nieruchomości do czasu realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek ...ński  
13 2 112  
9.06.15

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann  
10.06.15

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka  
09 CZE. 2015