

DRUK NR 144

Projekt

Nr korespondencji SOD-UM-296353/2015

Urząd Miejski w Gliwicach
Rady Miasta

data wpływu 11.06.2015

UM-.....

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594 j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2014.518 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obejmujących działki nr 10/7 i 10/9 o powierzchni odpowiednio 0,0403 ha i 0,0469 ha, obręb Kopernik, KW GL1G/00031891/5, z przeznaczeniem terenu pod miejsca postojowe do obsługi działalności gospodarczej oraz dojazd i zagospodarowanie zielenią.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek ...

3.06.2015

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

10.06.2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

08.06.15

五

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

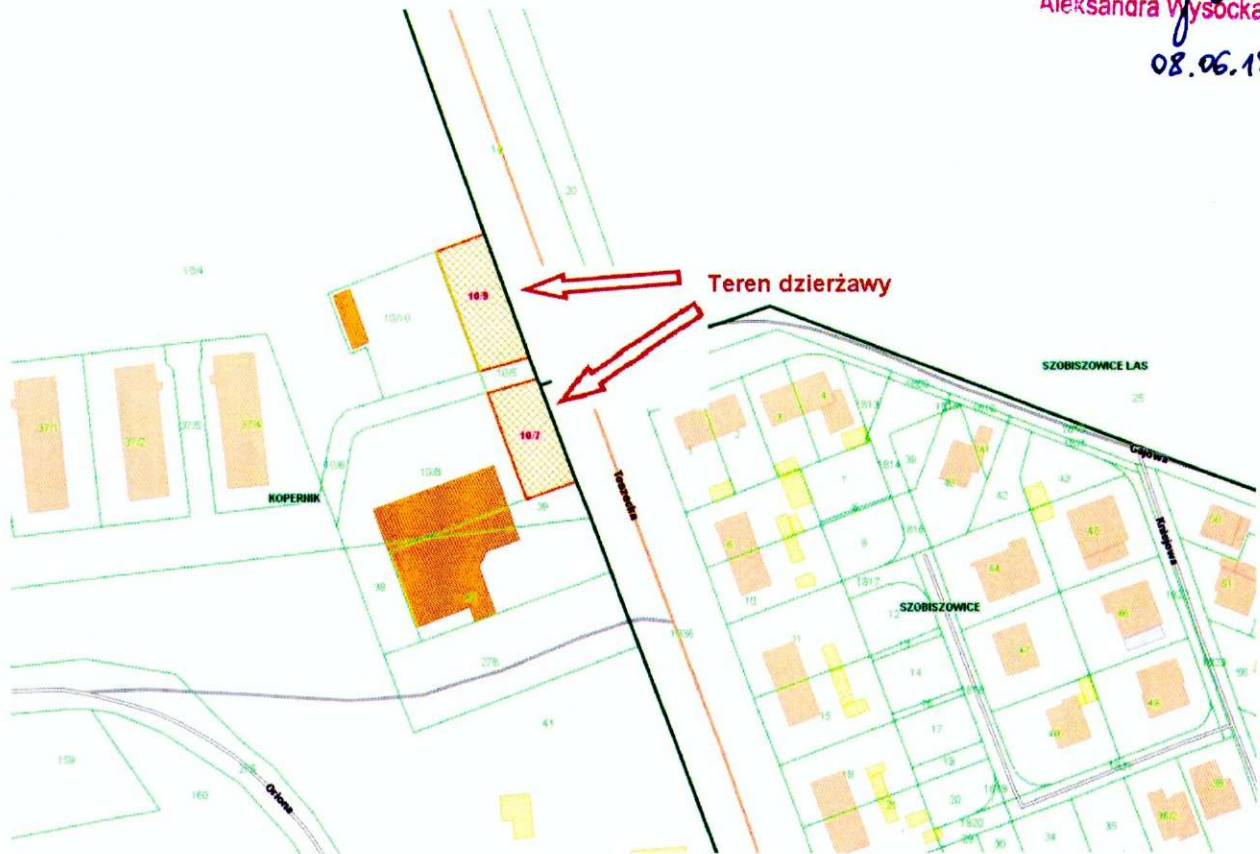
z dnia.....2015 r.

Grafika

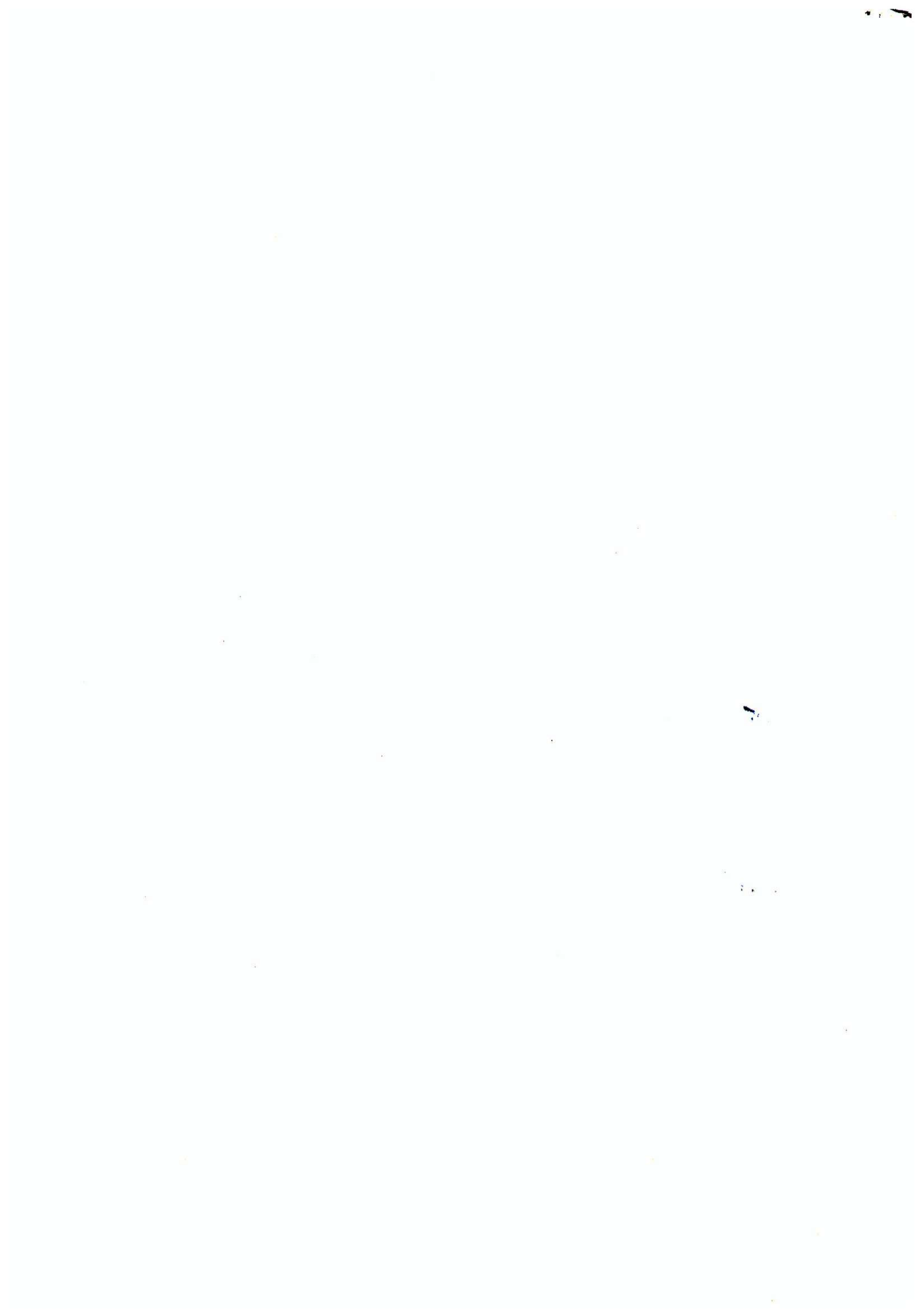
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyk
Aleksandra Wysocka

08.06.15



RADCA PRAWNY
dr Jacek G...ński
13.06.15
3.06 2015



Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 10/7 o powierzchni 0,0403 ha i 10/9 o powierzchni 0,0469 ha, obręb Kopernik, stanowią własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działki opisany jest jako: teren usług oraz teren drogi głównej.

Przedmiotowe działki dzierżawione są na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy zawartej z firmą MAKROCAR Szumera, Opalka Spółka Jawna, z przeznaczeniem terenu pod miejsca postojowe do obsługi działalności gospodarczej oraz dojazd i zagospodarowanie zielenią.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, który zadeklarował chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość wydzierżawienia części ww. działek, oznaczonych w planie jako teren usług oraz do czasu realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostałej części oznaczonej jako teren drogi głównej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górnicki
K. 2.1.1.1
3.06.15

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
WYK
Aleksandra Wysocka
08.06.15

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
10.06.15