

Druk NR 148

Projekt

Urząd Miejski w Gliwicach
 Sąd UM-280920/2015
 i Rady Miasta

data wpływu 11.06.2015

UM-.....

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony, kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach na Skwerze Doncaster.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594.j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2014.518 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach na Skwerze Doncaster, oznaczonej jako działka nr 448, część o powierzchni 0,0017 ha, (pow. całk. 0,6387 ha), zapisanej w KW: GL1G/00033559/0, z przeznaczeniem terenu na tymczasowy obiekt handlowy wraz z wiatą przystankową.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

10. CZE. 2015

RADCA PRAWNY
dr Jacek Chęczyński
KL

29.05.2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

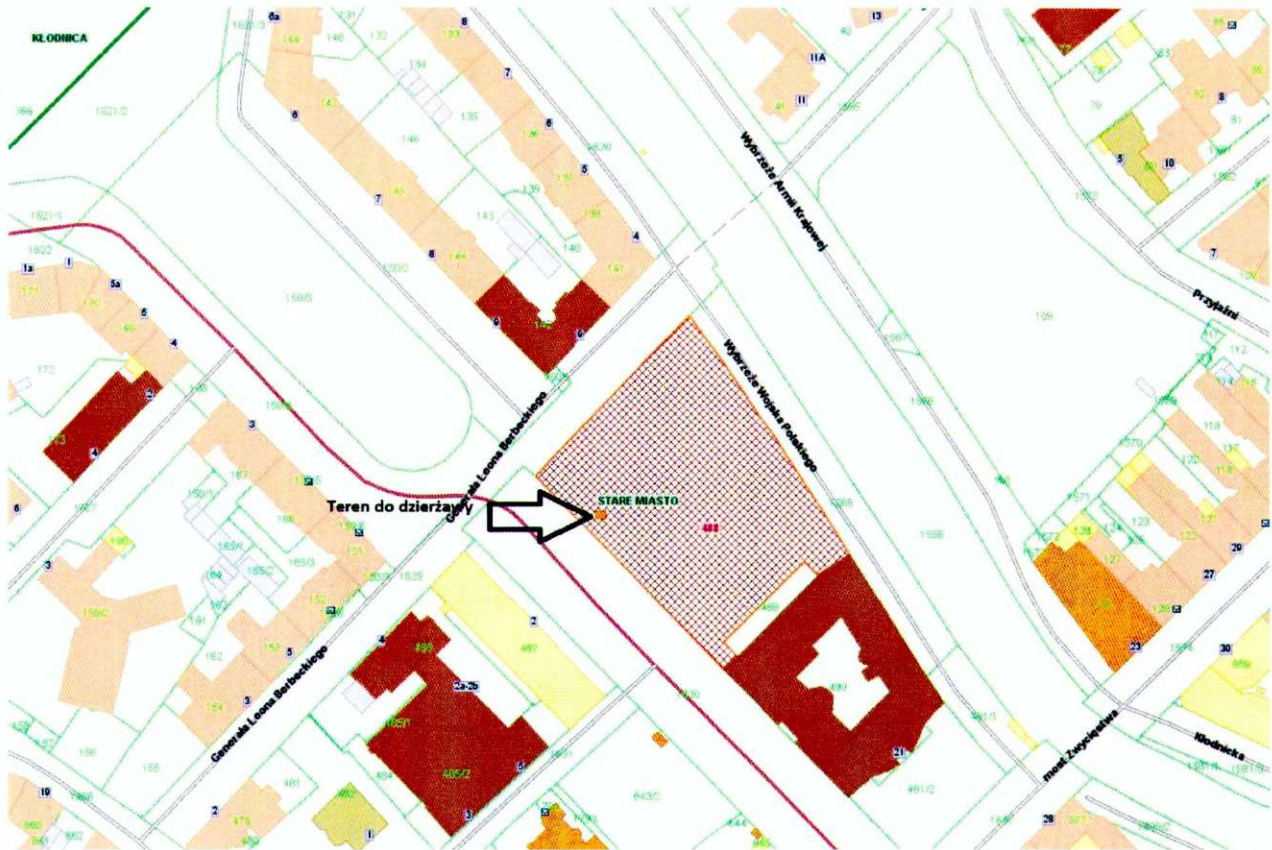
Aleksandra Wysocka
08.06.15

844

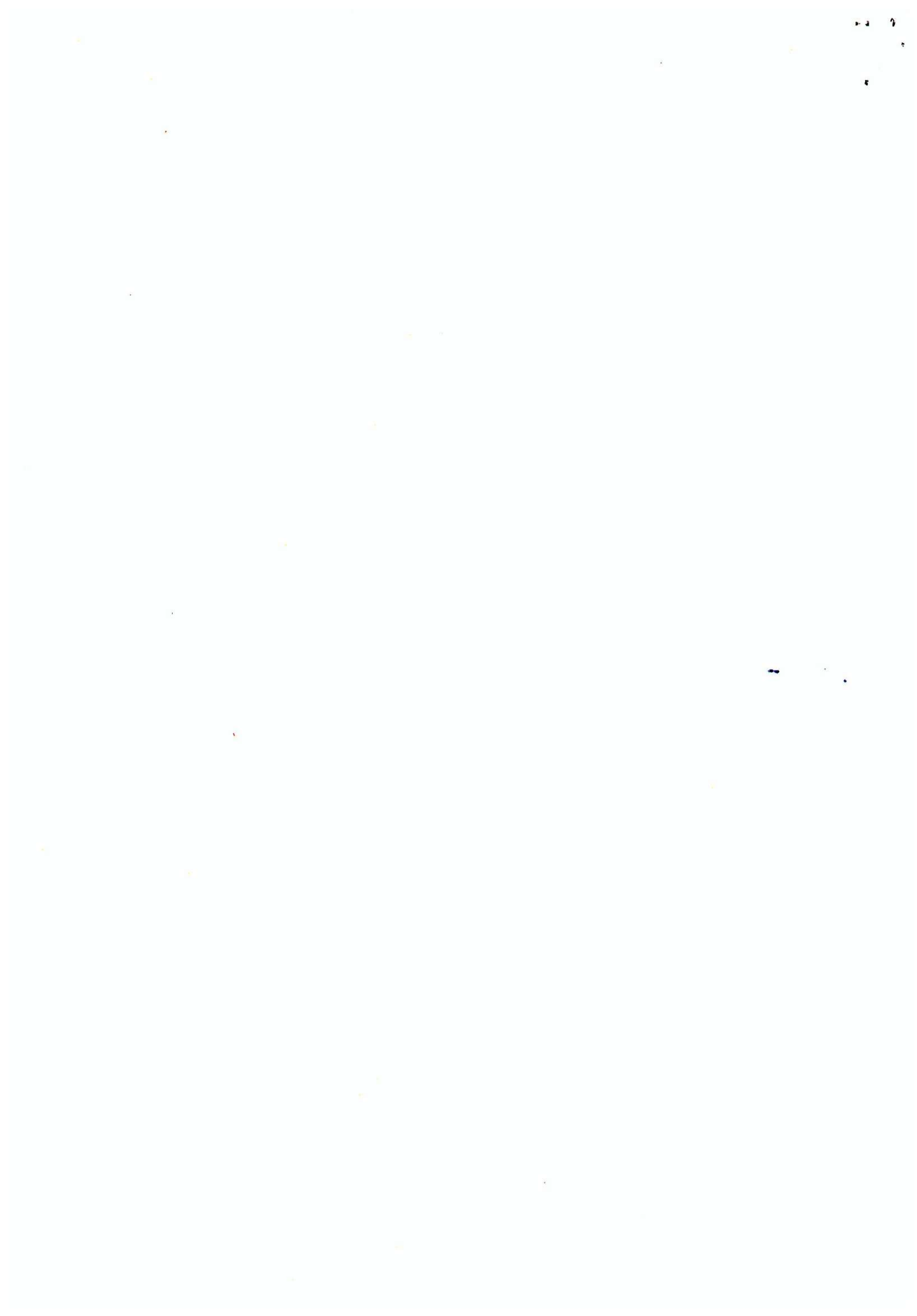
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2015 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wyh
Aleksandra Wysocka
08.06.15

Grafika



Radca Prawny
RADCA PRAWNY
dr Jacek Górnicki
KR 2-3-33
27.05.2015



Uzasadnienie

Nieruchomość położona na Skwerze Doncaster w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 448, część o powierzchni 0,0017 ha, (pow. całk. 0,5387 ha), zapisana w KW: GL1G/00033559/0. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie Skweru Doncaster w Gliwicach opisany jest jako: *tereny zieleni urządzonej*.

Przedmiotowa nieruchomość, wdzierzawiona jest ze wskazanym przeznaczeniem od 1997r. Tymczasowy obiekt handlowy posadowiony na działce nr 488, obręb Stare Miasto został wzniesiony na podstawie decyzji administracyjnej nr AU-7332/345/95. Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy niniejszej nieruchomości złożył dotychczasowy dzierżawca tj. KAR-TEL Sp. z o.o., Spółka Komandytowa.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczowski
K:12402

27.05.2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

08.06.15

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

10.06.15

