



DRUK NR 150

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny zbywanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z póź. zm.), art. 68 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.).

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od ceny nieruchomości gruntowych zbywanych na cele mieszkaniowe, na rzecz: Spółdzielni Mieszkaniowej „GJL”, w Gliwicach, nieruchomości obejmujące dz. nr: 945, 946 o łącznej pow. 0,4470 ha, KW GL1G/00035142/8 i 946, 950 o łącznej pow. 0,0380 ha, KW GL1G/00049142/9, obr. Przyszówka, położone w Gliwicach przy ul. Ossolińskich 62-66 i Prozy 1-11.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRZEWODNY
Inż. Jacek Górnicki
10.06.2015

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz
10. CZE. 2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
10.06.15

120

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia 2015 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

10.06.15

Grafika



RADCA PRAWNY
Tr. J. Piłsudskiego

10.06.2015



Uzasadnienie

Uzasadniając podjęcie przedmiotowej uchwały należy podkreślić, iż w wyniku reformy ustrojowej państwa, ustawodawca polski w celu uregulowania skomplikowanych stanów prawnych powstałych na gruntach publicznych wprowadził przepisy prawa umożliwiające oddawanie tych gruntów w użytkowanie wieczyste, bądź na własność podmiotów, które wybudowały z własnych środków finansowych, na podstawie pozwoleń na budowę, wielorodzinne budynki mieszkalne i garaże. Proces ten, nazywany potocznie „uwłaszczeniem”, dotyczył w szczególności spółdzielni mieszkaniowych oraz państwowych i komunalnych osób prawnych, które były posiadaczami gruntów publicznych na dzień 5 grudnia 1990 r. W zależności od tego, czy budynki stanowiły własność tych podmiotów, czy właściciela gruntu, ich przeniesienie następowało odpłatnie, bądź nieodpłatnie. Zróżnicowane też zostały warunki nabycia tych gruntów, jednak w większości przypadków przepisy prawa przewidywały oddawanie gruntów bez obowiązku wnoszenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

W Gliwicach proces uwłaszczeniowy dobiega końca, jednak pozostałe do uregulowania stany prawne są bardzo skomplikowane, a ich pozytywne zakończenie jest możliwe najczęściej w trybie przepisów prawa, które nie przewidują uwłaszczenia na zasadach preferencyjnych. Z tych względów, szczególnie spółdzielnie mieszkaniowe, ale także inne podmioty prawa nie są w stanie ponieść wysokich kosztów nabycia gruntów pod budynkami.

Biorąc pod uwagę z jednej strony fakt, iż w powyższej sytuacji znajduje się już niewielka liczba właścicieli budynków wielorodzinnych, nie posiadających jednocześnie prawa do gruntu, natomiast z drugiej strony konieczność jak najszybszego uregulowania istniejących kilkadziesiąt lat stanów prawnych na gruntach gminnych - zasadnym jest umożliwienie Spółdzielni Mieszkaniowej „GJL” w Gliwicach nabycia gruntów przeznaczonych na cele mieszkaniowe na preferencyjnych warunkach, co z kolei pozwoli tej spółdzielni na realizację roszczeń przysługujących członkom spółdzielni na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, o nabycie własności posiadanych lokali.

Zastosowanie bonifikaty w wysokości 60% jest spójne z jej wysokością przy zbywaniu gminnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Działki gruntu objęte niniejszą uchwałą weszły do zasobu miasta Gliwice w wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa. Nieruchomości zostały zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi ze środków własnych Spółdzielni Mieszkaniowej „GJL”, w Gliwicach.

Spółdzielnia jest zainteresowana nabyciem działek gminnych i wystąpiła o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Przedmiotem zbycia będzie wyłącznie grunt, w związku z czym 60% bonifikata będzie udzielona od ceny nieruchomości gruntowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenach o przeznaczeniu mieszkaniowym.

Cena nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Ossolińskich 62-66 i Prozy 1-11 została ustalona na podstawie jej wartości określonej w oparach szacunkowych sporządzonych w 2014 r. przez Biuro Geodezyjne „GRADUS 1”, Jan Dziemba z Chorzowa i wynosi 892.250,00 zł brutto, natomiast wysokość bonifikaty - 535.350,00 zł

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek [imię]
10.06.2015
Wiceprezident Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
10.06.15

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
10.06.15

