

Projekt

Urząd Miejski w Gliwicach  
Prezydent Miasta

Nr korespondencji SOD 3 69682/2015

data wpływu 09. 07. 2015

UM- .....

## UCHWAŁA NR ..... RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2015 r.

### w sprawie wyrażenia zgody na konwersję wierzitelności miasta Gliwice i Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach oraz wyrażenie zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XVI/342/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta, w związku z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-411/15 z dnia 10 lutego 2015 r., Nr PM-433/15 z dnia 12 lutego 2015 r., Nr PM-434/15 z dnia 12 lutego 2015 r., Nr PM-435/15 z dnia 12 lutego 2015 r., Nr PM-450/15 z dnia 13 lutego 2015 r., Nr PM-455/15 z dnia 18 lutego 2015 r., Nr PM-498/15 z dnia 03 marca 2015 r., Nr PM-512/15 z dnia 09 marca 2015 r., Nr PM-618/15 z dnia 30 marca 2015 r., Nr PM-762/15 z dnia 24 kwietnia 2015 r., Nr PM-870/15 z dnia 12 maja 2015 r., Nr PM-997/15 z dnia 01 czerwca 2015 r., Nr PM-1071/15 z dnia 18 czerwca 2015 r., Nr PM-1072/15 z dnia 18 czerwca 2015 r., na wniosek Prezydenta Miasta,

### Rada Miasta Gliwice uchwała, co następuje:

§ 1. 1) Wyrazić zgodę na dokonanie konwersji wierzitelności miasta Gliwice w kwocie 138 338,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych) netto na 276 (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach, w związku z ustanowieniem nieograniczonej w czasie jednorazowej odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach, w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej posadowionych na działkach o których mowa w Załączniku do Uchwały.

2) W tym celu wyrazić zgodę na potrącenie wierzitelności miasta Gliwice w trybie art. 14 K.s.h w kwocie 138 338,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych) netto, z wierzitelnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach w stosunku do miasta Gliwice z tytułu obowiązku opłacenia obejmowanych 276 (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć) udziałów w podwyższonym na podstawie Uchwały Zgromadzenia Wspólników kapitale zakładowym.

3) Wykaz działek obciążonych nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu oraz wysokość jednorazowej opłaty wynikającej z tego tytułu w kwocie 138 338,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych) netto, zostały określone w Załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. W związku z powyższym wyrazić zgodę na objęcie przez miasto Gliwice 276 (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości 138 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy złotych) netto w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

mgr Kamil Jany

Prezydent Miasta

MAREK OWCZARSKI

Zygmunt Frankiewicz

09.07.2015

102

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2015 r.

Wykaz działek obciążonych służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach oraz wysokość jednorazowej opłaty netto z tytułu ustanowienia służebności, ustalonej na podstawie Zarządzeń Prezydenta Miasta, o których mowa we wstępie do niniejszej Uchwały

- **działka nr 484/1**, obręb Kłodnica, o powierzchni 0,0695 ha, położona przy ul. Przemysłowej 2a i 2b, zapisana w KW Nr GL1G/00116492/8 w zakresie sieci wodociągowej Ø 50 mm o długości 3,87 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony urządzenia, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki co daje powierzchnię służebności 7,94 m<sup>2</sup> z jednorazową opłatą netto w wysokości **190,00 zł**,
- **działka nr 1501**, obręb Szobiszowice, o powierzchni 0,1991 ha, położona przy ul. Tarnogórskiej 151, zapisana w KW Nr GL1G/00027004/0 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm o długości 16,79 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony urządzenia, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, co daje powierzchnię służebności 36,94 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **650,00 zł**,
- **działka nr 1940**, obręb Sośnica, o powierzchni 0,4632 ha, położona przy ul. Sikorskiego, zapisana w KW Nr GL1G/00052401/7 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 350 mm o długości 65,80 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci oraz sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250 mm o długości 30,35 m oraz szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, o łącznej powierzchni służebności 319,06 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **9 650,00 zł**,
- **działka nr 62**, obręb Kuźnica, o powierzchni 0,5793 ha, położona przy ul. Poli Gojawiczyńskiej 9a, zapisana w KW Nr GL1G/00034618/9 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 315 mm o długości 41,32 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, co daje powierzchnię służebności 101,49 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **2 330,00 zł**,
- **działka nr 457** o powierzchni 0,0627 ha, obręb Wójtowa Wieś, położona na zach. od ul. Głowackiego, zapisana w KW Nr GL1G/00039117/2, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, o długości 153,68 m oraz sieci wodociągowej Ø 90 mm, o długości 137,26 m i strefie ochronnej o szerokości po 1,0 m z każdej strony sieci, co daje łączną powierzchnię służebności 307,79 m<sup>2</sup>,
- **działka nr 460** o powierzchni 0,0323 ha, obręb Wójtowa Wieś, położona za zach. od ul. Głowackiego, zapisana w KW Nr GL1G/00039117/2, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm o długości 20,21 m oraz sieci wodociągowej Ø 90 mm, o długości 16,36 m i strefie ochronnej o szerokości po 1,0 m z każdej strony sieci, co daje łączną powierzchnię służebności: 77,12 m<sup>2</sup>,  
o łącznej jednorazowej opłacie netto dla działek nr 457 i 460 w wysokości **9 210,00 zł**,
- **działka nr 630** o powierzchni 0,0060 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Rybnickiej 111, zapisana w KW Nr GL1G/00033384/2, w zakresie przewodu wodociągowego Ø 50 mm, o długości 4,14 m i strefie ochronnej o szerokości po 1,0 m z każdej strony przewodu, o powierzchni służebności 8,49 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **330,00 zł**,
- **działka nr 572** o powierzchni 0,0087 ha, obręb Łąki Kłodnickie, zapisana w KW nr GL1G/00072728/1, położona przy ul. Nadbrzeżnej w zakresie: sieci wodociągowej Ø 80 mm o długości 7,86 m i szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje powierzchnię służebności 12,10 m<sup>2</sup>, oraz przyłącza wodociągowego Ø 32 mm o długości 3,12 m i szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony przyłącza, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki co daje powierzchnię służebności: 6,34 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia służebności wynosi zatem 18,44 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 021,00 zł**,



- **działka nr 631** o powierzchni 0,0061 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Rybnickiej 113, zapisana w KW Nr GL1G/00033383/5, w zakresie sieci wodociągowej  $\varnothing$  50 mm, o długości 4,29 m i strefie ochronnej o szerokości po 1,0 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje łączną powierzchnię służebności 8,78 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **330,00 zł**,
- **działka nr 636** o powierzchni 0,0060 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Rybnickiej 123, zapisana w KW Nr GL1G/00033379/4, w zakresie sieci wodociągowej  $\varnothing$  50 mm, o długości 4,16 m i strefie ochronnej o szerokości po 1,0 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje łączną powierzchnię służebności 8,53 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **320,00 zł**,
- **działka nr 639** o powierzchni 0,0061 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Rybnickiej 129, zapisana w KW Nr GL1G/00030454/3, w zakresie sieci wodociągowej  $\varnothing$  50 mm, o długości 4,27 m i strefie ochronnej o szerokości po 1,0 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje łączną powierzchnię służebności 8,47 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **320,00 zł**,
- **działka nr 641** o powierzchni 0,0061 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Rybnickiej 133, zapisana w KW Nr GL1G/00033377/0, w zakresie sieci wodociągowej  $\varnothing$  50 mm, o długości 4,24 m i strefie ochronnej o szerokości po 1,0 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje łączną powierzchnię służebności 8,52 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **320,00 zł**,
- **działka nr 84** o powierzchni 0,0308 ha, obręb Nowe Gliwice, położona przy ul. Pszczyńskiej 222, zapisana w KW Nr GL1G/00037073/7, w zakresie sieci wodociągowej  $\varnothing$  300 mm, o długości 10,50 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony sieci oraz przyłącza wodociągowego  $\varnothing$  40 mm o długości 15,78 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony przyłącza, co daje łączną powierzchnię służebności 49,55m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 830,00 zł**,
- **działka nr 85** o powierzchni 0.0308 ha, obręb Nowe Gliwice, położona przy ul. Pszczyńskiej 224, zapisana w KW nr GL1G/00119651/2, w zakresie sieci wodociągowej  $\varnothing$  300 mm o długości 10,47 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki oraz przyłącza wodociągowego  $\varnothing$  40 mm o długości 4,97 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony przyłącza a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje łączną pow. służebności 38,46 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 420,00 zł**,
- **działka nr 521** o powierzchni 0,0041 ha, obręb Zatorze, położona przy ul. Witkiewicza, zapisana w KW Nr GL1G/00034620/6, w zakresie sieci wodociągowej  $\varnothing$  150 mm, o długości 18,10 m i strefie ochronnej o szerokości po 1,0 m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności 30,56 m<sup>2</sup>,
- **działka nr 522** o powierzchni 0,1272 ha, obręb Zatorze, położona przy ul. Witkiewicza 38b, zapisana w KW Nr GL1G/00034620/6, w zakresie: sieci wodociągowej  $\varnothing$  150 mm, o długości 55,71 m i strefie ochronnej o szerokości po 1,0 m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności 119,78 m<sup>2</sup>, sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm, o długości 18,28 m i strefie ochronnej o szerokości po 1,0 m z każdej strony sieci, oraz sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  250 mm, o długości 7,18 m i strefie ochronnej o szerokości po 1,5 m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności dla sieci kanalizacji sanitarnej: 54,57 m<sup>2</sup>;  
o łącznej jednorazowej opłacie netto dla działek nr 521 i 522 w wysokości **23 207,00 zł**,
- **działka nr 508**, obręb Politechnika, o powierzchni 0,0090 ha, położona przy ul. Rybnickiej 47, obręb Politechnika, zapisana w KW Nr GL1G/00035668/1, w zakresie: sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm o długości 1,71 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony sieci oraz przewodu kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  250 mm o długości 11,23 m wraz ze strefą ochroną o szerokości po 1,5 m z każdej strony przewodu co daje łączną powierzchnię służebności: 32,50 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 852,00 zł**,
- **działka nr 543** o powierzchni 1.0221 ha, obręb Politechnika, zapisana w KW nr GL1G/00042277/5, położona pomiędzy ul. Kujawską i ul. Panewnicką w zakresie: sieci wodociągowej  $\varnothing$  600 mm o długości 64,72 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności 235,05 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **13 000,00 zł**,

- **działka nr 476** o powierzchni 0.0810 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Kopalnianej 3, zapisana w KW nr GL1G/00078492/9, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm o długości 29,84 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje powierzchnię służebności 63,33 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **3 332,00 zł**,
- **działka nr 477** o powierzchni 0.0873 ha, obręb Trynek, położona na zachód od ul. Kopalnianej, zapisana w KW nr GL1G/00078494/3, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm o długości 43,25 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności 90,75 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **4 781,00 zł**,
- **działka nr 478** o powierzchni 0.0712 ha, obręb Trynek, położona na zachód od ul. Kopalnianej, zapisana w KW nr GL1G/00078493/6, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm o długości 19,34 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony sieci, co daje łączną powierzchnię służebności 38,16 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **2 008,00 zł**,
- **działka nr 482** o powierzchni 0.1480 ha, obręb Trynek, położona na zachód od ul. Kopalnianej, zapisana w KW nr GL1G/00078496/7, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm o długości 14,19 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony sieci, co daje łączną powierzchnię służebności 31,22 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **4 423,00 zł**,
- **działka nr 481** o powierzchni 0.0642 ha, obręb Trynek, położona na wschód od ul. Bojkowskiej 35, zapisana w KW nr GL1G/00078497/4, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm o długości 38,20 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony sieci, co daje łączną powierzchnię służebności 84,04 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 641,00 zł**,
- **działka nr 484** o powierzchni 0.0603 ha, obręb Trynek, położona na zachód od ul. Kopalnianej, zapisana w KW nr GL1G/00078498/1, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm o długości 11,21 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony sieci co daje łączną powierzchnię służebności 24,67 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 299,00 zł**,
- **działka nr 485/2** o powierzchni 0.0959ha, obręb Trynek, położona przy ul. Bojkowskiej 33, zapisana w KW nr GL1G/00105068/7, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm o długości 11,00 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony sieci, co daje łączną powierzchnię służebności 24,20 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 274,00 zł**,
- **działka nr 183** o powierzchni 0.5437 ha, obręb Sikornik, zapisana w KW nr GL1G/00039415/1, położona pomiędzy ul. Wilgi i ul. Kruczą w zakresie: sieci wodociągowej  $\varnothing$  150 mm o długości 90,93 m wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,0 m z każdej strony sieci plus szerokość sieci wodociągowej, przyłącza wodociągowego  $\varnothing$  80 mm o długości 53,89 m wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,00 m z każdej strony przyłącza plus średnica przyłącza oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  $\varnothing$  200 mm o długości 182,67 m wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,0 m z każdej strony sieci plus średnica sieci; co daje łączną powierzchnię służebności 690,54 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **52 500,00 zł**,
- **działka nr 240** o powierzchni 0.0355 ha, obręb Żorek, zapisana w KW nr GL1G/00053420/3, położona przy ul. Chorzowskiej 53 w zakresie: przewodu wodociągowego  $\varnothing$  25 mm o długości 5,96 m oraz przewodu kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  150 mm o długości 3,18 m wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,00 m z każdej strony przewodu, co daje powierzchnię służebności 15,84 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 100,00 zł**.



## Uzasadnienie

Przedłożonym projektem Uchwały, Rada Miasta w Gliwicach wyraża zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach poprzez konwersję wierzytelności na udziały. Działanie takie – konwersja wierzytelności na udziały – to specyficzne potrącenie umowne, w odróżnieniu od potrącenia ustawowego (art. 498 i nast. k.c). Przedmiotem porozumienia między obu wierzycielami jest tu umorzenie wierzytelności poprzez spłacenie jej (nabycie) udziałami w podwyższonym kapitale zakładowym.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla działek stanowiących własność miasta Gliwice oraz miasta Gliwice na prawach powiatu, na których posadowione są instalacje i urządzenia wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, zwróciło się Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach. Opłata z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 170 155,74 zł brutto w tym 23% VAT tj. 31 817,74 zł ustalona została Zarządzeniami Prezydenta Miasta. Konwersji wierzytelności na udziały będzie podlegać opłata za służebność przesyłu netto, która wynosi 138 338,00 zł. Należność z tytułu podatku VAT w wysokości 31 817,74 zł zostanie wpłacony przez Spółkę na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Z tytułu konwersji przedmiotowych wierzytelności miasto Gliwice obejmie 276 udziałów po 500,00 zł każdy na łączną kwotę 138 000,00 zł.

Przeliczony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Ekwiwalent Dotacji Brutto dla podwyższenia kapitału zakładowego posiada wartość ujemną, co oznacza, że podwyższenie kapitału nie stanowi pomocy publicznej.

Operaty szacunkowe dla przedmiotowego aportu znajdują się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

Naczelnik Wydziału Zastępca Prezydenta Miasta  
mgr Kamil Jany Piotr Wieczorek

2015.07.06

