

PROJEKT

Druk NR 175

Nr korespondencji SOD UM - 344242 | 2015
Sekretariat Miasta i Rady Miasta

data wpływu **15. 07. 2015**

UM-

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W GLIWICACH**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki o numerach: 2/3, 3/4, 4/3, 7, 9, 10, 197, 198, 199, 345, 348/2, obręb Stare Łabędy, stanowiących własność miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach w rejonie ulic: Pszennej, Klasztornej oraz Pokoju, obejmujących niezabudowane działki:

- nr 2/3, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 1,0191 ha, KW GLIG/00021225/3,
- nr 3/4, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 2,0527 ha, KW GLIG/00048440/1,
- nr 4/3, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,4785 ha, KW GLIG/00067755/1,
- nr 7, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 1,2990 ha, KW GLIG/00021225/3,
- nr 9, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 1,9880 ha, KW GLIG/00022331/6,
- nr 10, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,1500 ha, KW GLIG/00045112/2,
- nr 197, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,8851 ha, KW GLIG/00068892/0,
- nr 198, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 2,1825 ha, KW GLIG/00082259/5,
- nr 199, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 1,1141 ha, KW GLIG/00031917/4,
- nr 345, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,0744 ha, KW GLIG/00041896/3,
- nr 348/2, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,2865 ha, KW GLIG/00041896/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

Aleksandra Wysocka

14.07.2015

ADWOKAT PRAWNY

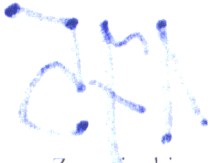
Magdalena Kozieł
KT 2898

14.07.2015

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

15. LIP 2015



Uzasadnienie

Z wnioskiem o zbycie nieruchomości opisanych w paragrafie 1 wystąpiła Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane i stanowią część Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Gliwice, obejmującego część dzielnicy Stare Łabędy (uchwała nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 września 2005 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 132 z dnia 9 listopada 2005 r., poz. 3267), nieruchomości położone w Gliwicach w rejonie ulic: Pszennej, Klasztornej oraz Pokoju, obejmujące działki o numerach 2/3, 3/4, 4/3, 7, 9, 10, 197, 198, 199, 345, 348/2, w obrębie Stare Łabędy, oznaczone są symbolem UP, co oznacza tereny komercyjno-produkcyjne. Wartość ww. nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę łącznie 13.679.073,00 zł. netto. Z uwagi na powyższe, zgodnie z Uchwałą Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na sprzedaż.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta w Gliwicach
z dnia.....2015 r.

GRAFIKA

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
uwj
Aleksandra Wysocka

