

Projekt

Druk NR 176

Nr korespondencji SOD UM-269871/2015

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta  
i Rady Miasta

data wpływu  
15. 07. 2015

UM- .....

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 118, 125, 126, 130 obręb Bojkowskie Pola oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 217 obręb Bojkowskie Pola, o łącznej powierzchni 10,0897 ha, położonych w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z §1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako: działka nr 118 obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00037943/7, działka nr 125 obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00037944/4, działka nr 126 obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00038051/4, działka nr 130 obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00045918/2 oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 217 obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00038160/1, o łącznej powierzchni 10,0897 ha, położonych w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, będących własnością miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działek przeznaczonych do zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Radca Prawny

mgr Alicja Grońska

Wiceprezident Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

10. 07. 2015

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

15. 07. 2015

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2015 r.

**Działki będące przedmiotem zbycia**

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Wyła*  
**Aleksandra Wysocka**



## Uzasadnienie

Przeznaczone do sprzedaży są nieruchomości oznaczone jako działki nr 118, 125, 126, 130 oraz część nieruchomości oznaczona jako działka nr 217 obręb Bojkowskie Pola, o łącznej powierzchni 10,0897 ha, stanowiące własność miasta Gliwice.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 27 sierpnia 2011 r. *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4* (uchwała nr IX/113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 159 z dnia 27 lipca 2011 r., poz. 3010 i 3019), teren położony w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej, obejmujący **działki nr 118, 125, 126, 130 i 217 obręb Bojkowskie Pola**, oznaczony jest symbolem:

- **18 UPn** – opisanym jako: **Tereny usługowo – produkcyjne – nowe**.

Dla terenów oznaczonych symbolami od **1 UPn** do **22 UPn** obowiązują następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) działalność usługowo - produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),


b) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów,

c) dojazdy i parkingi,

d) zieleni urządzona.

Przedmiotowe działki stanowią atrakcyjną ofertę inwestycyjną. Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 15.193.149,00 zł netto. Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, w przypadku sprzedaży nieruchomości o wartości przekraczającej 1.000.000,00 zł, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Adam Neumann