

Projekt

DRUK NR

200

Nr korespondencji SOD UM-448391/2015

Sekretariat Biura Prezydenta  
i Rady Miasta

data  
wpływu

19. 08. 2015

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

UM-.....

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i przedłużenie umowy  
dzierżawy nieruchomości położonej przy ulicy Dębowej na rzecz obecnego dzierżawcy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594.j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.782 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i przedłużenie obowiązującej wieloletniej umowy dzierżawy o kolejne 10 lat nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 178 o powierzchni 0,7601 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00032052/9, obręb Żorek z przeznaczeniem na wykonywanie świadczeń zdrowotnych realizowanych w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia (centrum zdrowia psychicznego i leczenia uzależnień).

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński

13.08 2015

Zastępca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

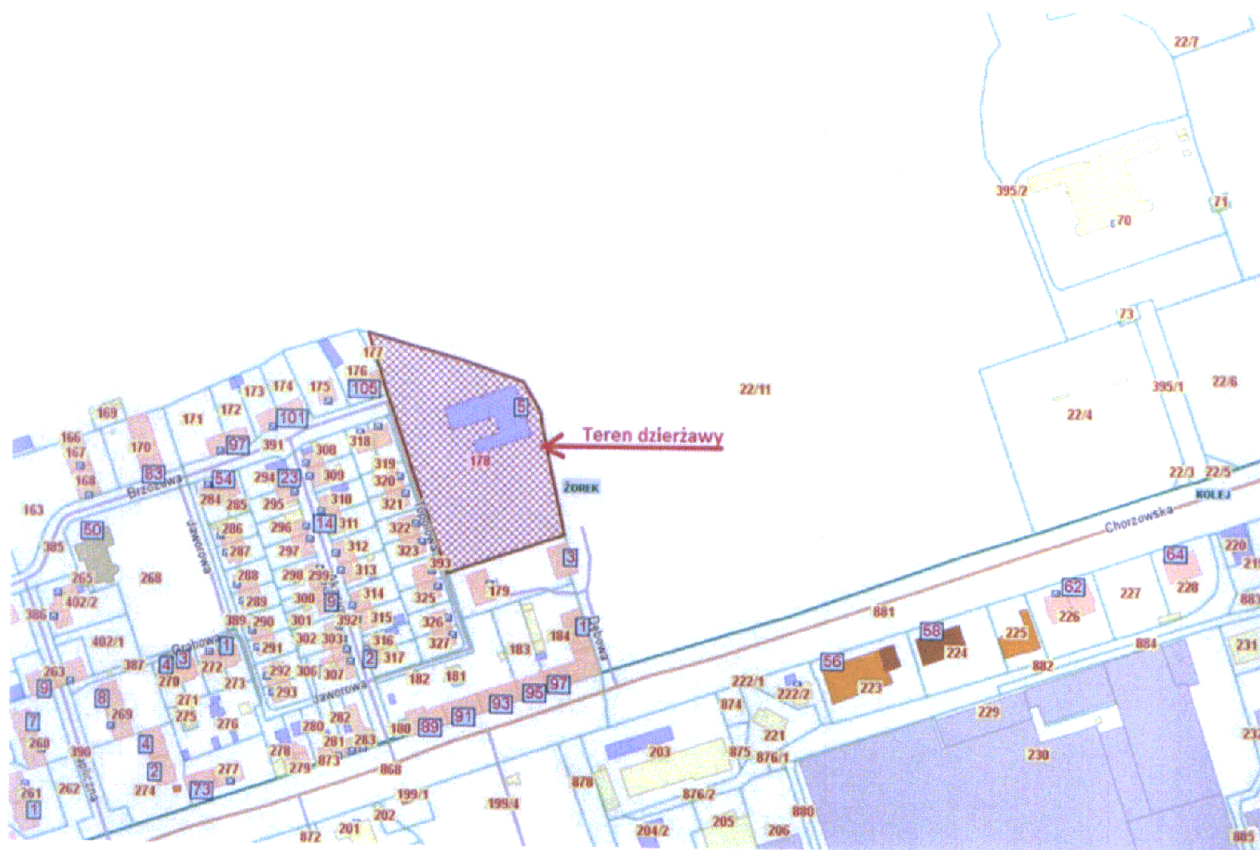
18. SIE. 2015

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2015 r.

### Grafika



Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Mieszkalno-Przemysłowej

Andrzej Dąbik

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Dębowej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 178 w obrębie Żorek, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny mieszkniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące.*

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność miasta Gliwice i wdzierżawiona została na rzecz Centrum Zdrowia Psychicznego i Leczenia Uzależnień Familia Sp. z o.o. z przeznaczeniem na wykonywanie świadczeń zdrowotnych realizowanych w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Spółka dzierżawi działkę nr 178, obręb Żorek o pow. 7601 m<sup>2</sup> zabudowaną budynkiem Centrum na mocy umowy nr GN-72242/00046/04/BJ z dnia 3 stycznia 2005r. z terminem obowiązywania do 31 grudnia 2018r.

Wniosek o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy o kolejne 10 lat podyktowany jest koniecznością wykazania się prawem do dysponowania lokalem, w którym będą udzielane świadczenia zdrowotne, w postępowaniu dotyczącym kontraktowania świadczeń zdrowotnych przez Narodowy Fundusz Zdrowia na rok 2016 i lata następne. W związku z nowelizacją w 2015r. Ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej „Umowa o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej nie może być zawarta na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem art. 159 ust. 2a. Zawarcie umowy o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej na czas dłuższy niż 5 lat, a umowy o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej na okres dłuższy niż 10 lat, wymaga zgody Prezesa Funduszu”

W świetle powyższego wniosek Spółki należy uznać za uzasadniony, a przedłużenie okresu obowiązywania umowy i podjęcie niniejszej uchwały jest wskazane.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek...

13.08 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

19.08.15

Zastępca Rady Miasta Wydziału  
Zadania Wydziału Zarządzania Nieruchomościami

18.08.15

18.08.15