

Projekt

Druk NR 201

Nr korespondencji SOD-UM-450018/2015

Urząd Miasta w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu 19. 08. 2015

UM-.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ulicy Kozielskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594.j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.782 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 802, obręb Stare Gliwice w części o powierzchni 0,0400 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,2467 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00032522/5, z przeznaczeniem na miejsca postojowe rozdysponowane w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz
18. SIE. 2015

RADA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K 2402

13.08 2015
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gosp. Nieruchomościami

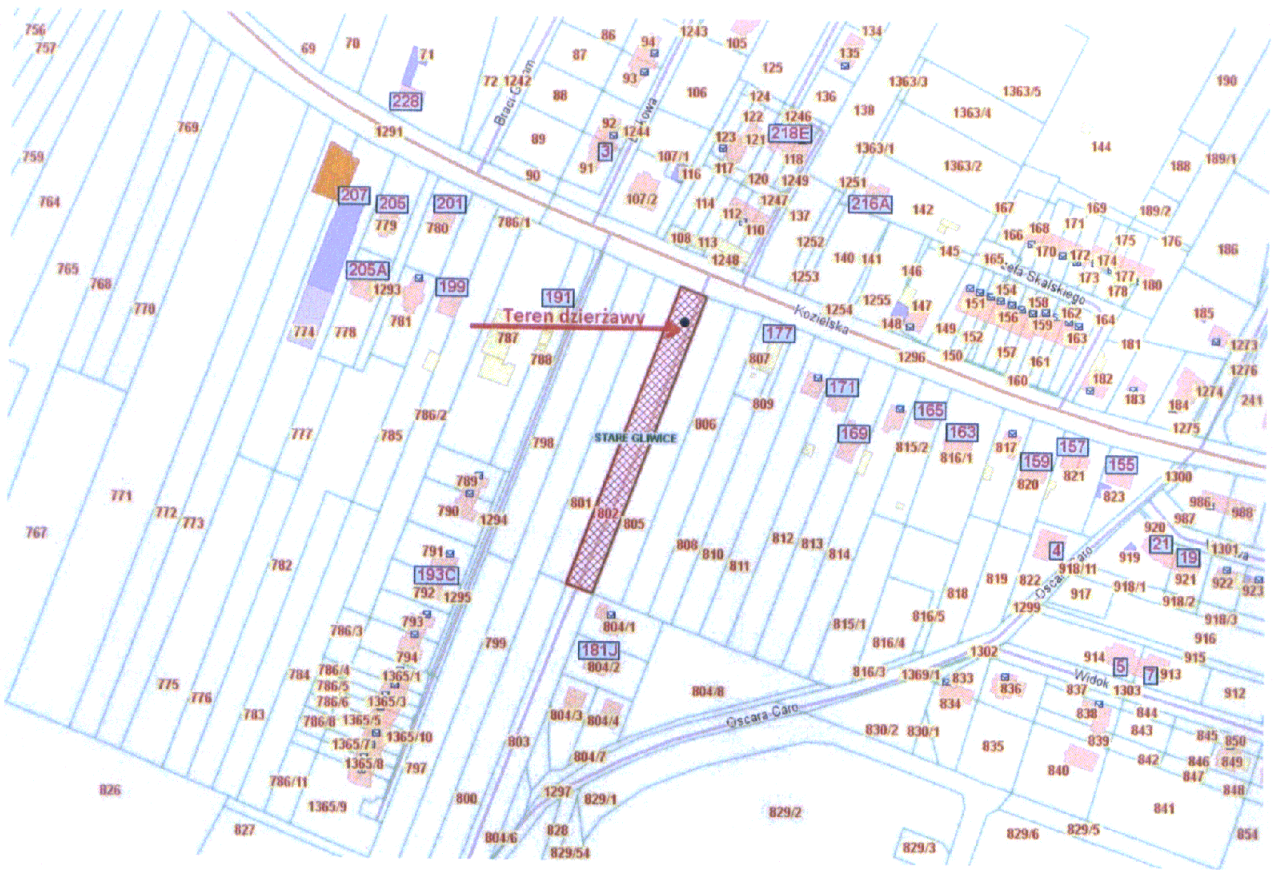
Michał Urabik

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2015 r.

Grafika



Załącznik do uchwały nr 200/15 Rady Miasta Gliwice z dnia 2015 r. w sprawie wyznaczenia terenów przeznaczonych do dzierżawy.
[Signature]
mgr inż. Andrzej Bradik

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Kozielskiej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 802 w obrębie Stare Gliwice, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny dróg publicznych klasy lokalnej, tereny dróg publicznych klasy głównej oraz w niewielkich fragmentach tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy.*

Nieruchomość nie została uwzględniona w bieżącej Wieloletniej Prognozie Finansowej w zakresie zadań Zarządu Dróg Miejskich, jednakże ze względu na powyższe przeznaczenie w miejscowym planie, zgodnie z wnioskiem Zarządu w umowie dzierżawy zostanie zamieszczony odpowiedni zapis umożliwiający rozwiązanie umowy w przypadku przystąpienia do realizacji założeń planu.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność miasta Gliwice i wnioskowana jest do wykorzystania z przeznaczeniem na miejsca postojowe rozdysponowane w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w sąsiedztwie przez wnioskodawcę tj. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe EKO-POL Jan Ogonowski. Wydzierżawienie przedmiotowego terenu ma na celu poprawienie organizacji pracy wnioskodawcy oraz wpłynię korzystnie na warunki BHP w firmie.

Mając powyższe na uwadze przychylenie się do wniosku oraz wydzierżawienie nieruchomości do czasu realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gąsiorowski
KI 2400

13.08.2017

Zastępca Wiceprezesa Zarządu
Miasta Gliwice

18.08.17

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
18.08.17