

DRUK NR 203

PROJEKT

Urząd Miasta Gliwice
Zarząd Miasta
Rada Miasta

Nr korespondencji SOD

data wpływu 19.08.2015

UM-.....

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki o numerach: 2/5, 2/6, 3/6, 3/7, 4/5, 4/6, 5/5, 306/6, 307/3, 372/7, obręb Stare Łabędy, stanowiących własność miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina, obejmujących niezabudowane działki:

- nr 2/5, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 1,9666 ha, KW GL1G/00021225/3,
- nr 2/6, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 1,8301 ha, KW GL1G/00021225/3,
- nr 3/6, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 4,1931 ha, KW GL1G/00048440/1,
- nr 3/7, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 3,4065 ha, KW GL1G/00048440/1,
- nr 4/5, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,9727 ha, KW GL1G/00067755/1,
- nr 4/6, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,7348 ha, KW GL1G/00067755/1,
- nr 5/5, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,6162 ha, KW GL1G/00077615/1,
- nr 307/3, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,7838 ha, KW GL1G/00079423/2,
- nr 372/7, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,0767 ha, KW GL1G/00041896/3,
- nr 306/6, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,1339 ha, KW GL1G/00067631/6, o łącznej powierzchni 14,7144 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

19. SIE. 2015

Zarząd Miejski Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Kozieł
RADCA PRAWNY

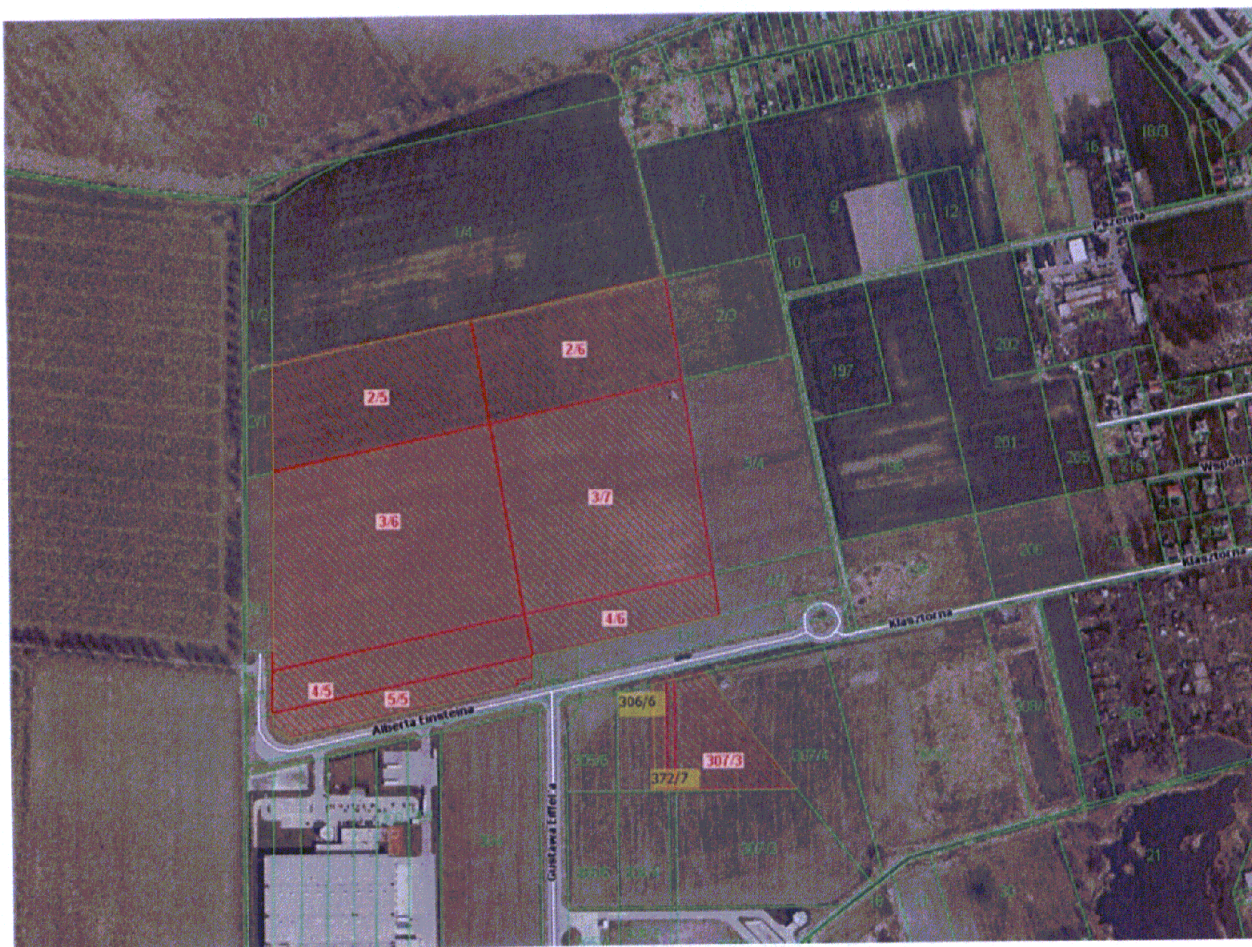
Magdalena Kozieł
KT 2898

18.08.2015r.

Scd

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2015 r.

GRAFIKA



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2015 r.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w paragrafie pierwszym niniejszej uchwały są niezabudowane i stanowią część Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Gliwice, obejmującego część dzielnicy Stare Łabędy (uchwała nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 września 2005 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 132 z dnia 9 listopada 2005 r., poz. 3267), nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina, obejmujące działki o numerach 2/5, 2/6, 3/6, 3/7, 4/5, 4/6, 5/5, 307/3, 372/7, 306/6, w obrębie Stare Łabędy, oznaczone są symbolem UP, co oznacza tereny komercyjno-produkcyjne. Wartość ww. nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 17.991.057,00 zł netto. Z uwagi na powyższe, zgodnie z Uchwałą Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na sprzedaż.

18.08.2015
Wiceprezydent Miasta
Michał Drażik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

18.08.15